



CAP D'AIL | ATTICO DUPLEX | 4 STANZE

Vendita

Esclusività

1 670 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Penthouse/Roof	<i>Stanze</i> 4 stanze	<i>Quartiere</i> Cap-d'Ail	<i>Città</i> Cap-d'Ail
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 126 m²	<i>Superficie terrazza</i> 235 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 2	<i>Box</i> 2	<i>Livello</i> DERNIER	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Rif.</i> VFH-12235			

CAP D'AIL - Annuncio esclusivo di Monaco Properties, questo attico duplex con terrazza panoramica si trova a soli 2 minuti a piedi da Cap d'Ail e a 2 km da Monaco. Si trova in un ambiente naturale all'interno di un parco di 1,2 ettari adornato da ulivi ed eucalipti, che offre una splendida vista sul mare e su Cap-Ferrat dalla terrazza.

Questo eccezionale attico duplex a Cap d'Ail si estende su quasi 130 metri quadrati e offre una vista mozzafiato sul mare e sulla penisola di Saint-Jean-Cap-Ferrat. Si trova in una zona prestigiosa con un bellissimo parco paesaggistico, piscina con custode, parcheggio per i visitatori, un garage doppio molto spazioso e una grande cantina doppia.

Superficie totale: 125,57 m² + 157 m² di terrazze + 78 m² di terrazza sul tetto

L'appartamento è così composto:

- 4 camere su 2 piani



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : VFH-12235

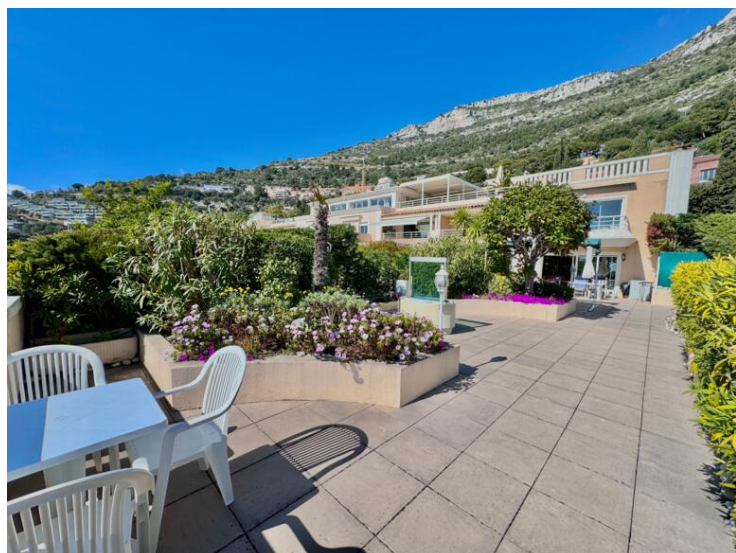
Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Due ingressi
- Due ampi e luminosi soggiorni
- Due belle camere da letto
- Due cucine componibili e attrezzate
- Due bagni
- Due servizi igienici
- Due balconi
- Luminosa terrazza con tavolo da pranzo e fontana che offre una fantastica vista sul mare
- Terrazza panoramica di 78 metri quadrati con vista sul mare e sulle montagne, dotata di prese di corrente, doccia con acqua calda e fredda
- Garage doppio
- Ampia cantina doppia

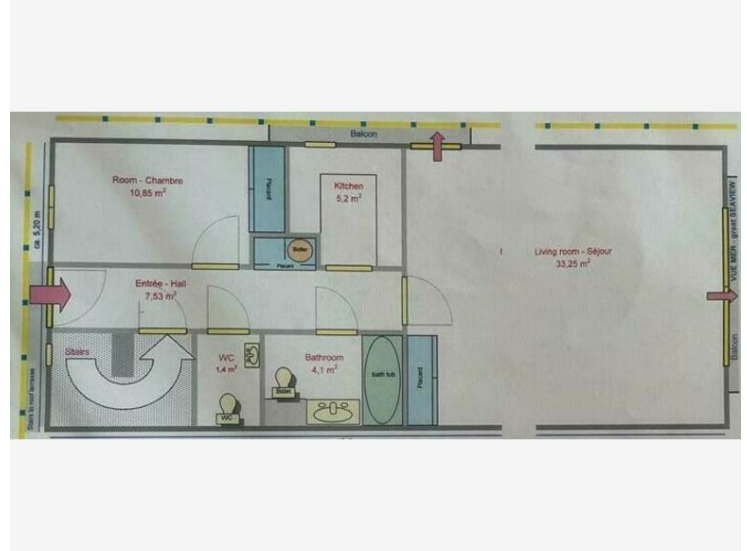
- **Anno di costruzione:** 1989-2000
- **Riscaldamento:** Elettrico
- **Acqua calda:** Elettrico
- **Esposizione:** A SUD
- **Vista:** Mare / Cap-Ferrat

INFORMAZIONI LEGALI:

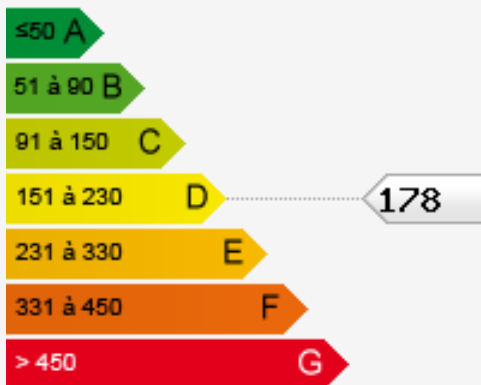
- Prestazione energetica: Energétique=D Climatique=B
- Tasse di proprietà: € 6000 all'anno
- Spese: 10.000 € all'anno







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

