



## PATIO PALACE

Vendita

Esclusività

1 600 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Openspace</b>
<i>Edificio</i> <b>Patio Palace</b>	<i>Quartiere</i> <b>Jardin Exotique</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Livello</i> <b>R.C.</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Rif.</i> <b>AD-V.PP/BUREAU D</b>	

Situato in un bellissimo edificio di lusso con un custode 24 ore su 24, apprezzerete questo bellissimo locale atipico su un unico livello con una bella finestra che si affaccia sulla galleria. Il pavimento in parte marmo e parquet, tinteggiatura nuova, aria condizionata.

Affittato in locazione di uffici (5 anni) dal 01/07/2024 al prezzo annuo di € 48.000,00 + IVA + accantonamento oneri (con posto auto).

Parcheggio non incluso a 298.000,00 €





