

## VILLA DEL SOLE - Uffici di Lusso

Vendita professionale

11 300 000 €

|   |                                  |  |   |
|---|----------------------------------|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Ufficio</b>              | <i>Stanze</i><br><b>5 stanze</b> | <i>Edificio</i><br><b>Villa Del Sole</b> | <i>Quartiere</i><br><b>La Rouse - Saint Roman</b> |
| <i>Superficie abitabile</i><br><b>273 m<sup>2</sup></b> | <i>Parcheggi</i><br><b>2</b>     | <i>Livello</i><br><b>1</b>               | <i>Condizione</i><br><b>Ottimo stato</b>          |
| <i>Data di liberazione</i><br><b>Disponibile</b>        | <i>Rif.</i><br><b>SOT-VDS-BR</b> |  |   |

Nel quartiere Saint-Roman, a due passi dal campo da tennis di Monte-Carlo, con ascensore per accedere al mare, uffici con servizi di lusso, situati al primo piano della residenza di lusso "Les Villas Del Sole".

Questi uffici, con una superficie di 273 m<sup>2</sup>, sono stati completamente rinnovati con materiali nobili, come il legno e il marmo.

Sono così composti come segue:

- un ampio ingresso
- 5 ampi locali ad uso ufficio
- una cucina
- un ripostiglio
- due servizi igienici separati, maschile e femminile
- una sala per i server dei computer

Questi locali sono del tutto modulabili, grazie all'assenza di muri portanti..



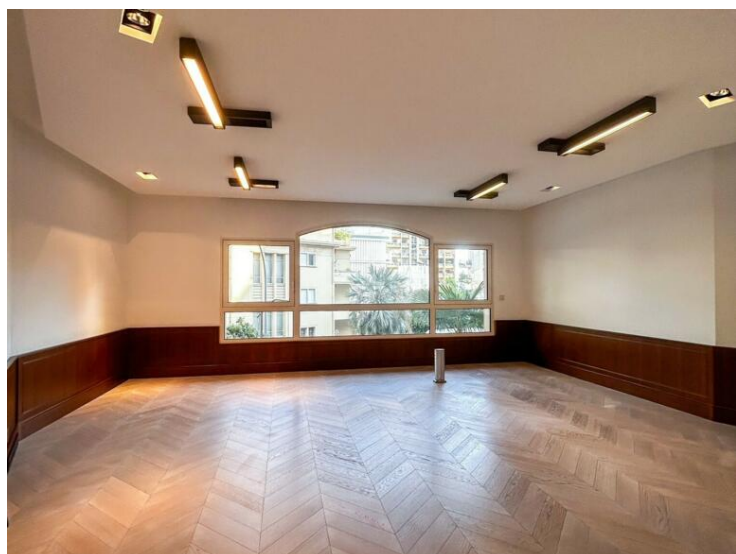
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : SOT-VDS-BR

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

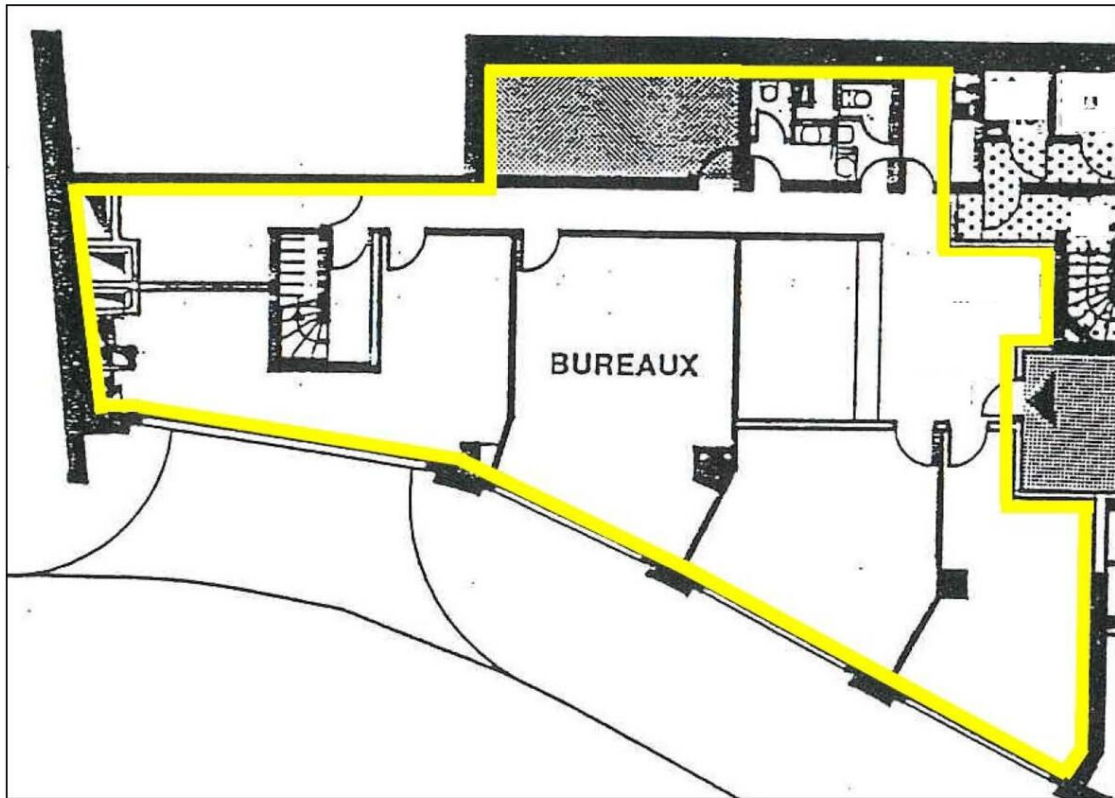
Completano la proprietà 2 posti auto.







VILLAS DEL SOLE – Bureaux



R.C.I 56 S 00138 - N.I.S. 6831 Z 04586

16, BOULEVARD DES MOULINS – 98000 MONACO – TEL. : 377-93 50 63 10 - FAX : 377-93 50 53 74 - E-mail : [sotrim@sotrim.mc](mailto:sotrim@sotrim.mc)

