



## Noleggio - Esclusivo - Studio - Condamine

**Esclusività**

**4 500 € / mese**

+ Spese : 300 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>53,15 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>	<i>Spese</i> <b>300 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Nove</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Disponibile</b>	<i>Rif.</i> <b>85655845</b>	

Situato nell'edificio Le 45, questo splendido monolocale di nuova costruzione si trova al 4° piano, nel cuore del quartiere La Condamine, una delle zone più ricercate di Monaco. Mai abitato, questo immobile moderno e funzionale di 53,15 m<sup>2</sup> offre un ambiente di vita ideale, sia per un pied-à-terre che per una residenza principale.

L'appartamento è composto da un ingresso, una luminosa sala principale con cucina completamente attrezzata e un raffinato bagno. Grazie alla sua posizione frontale e angolare, gode di molta luce naturale e di un'ottima vista sul mondo esterno.

Situato nel cuore del vivace quartiere di La Condamine, Le 45 è il luogo perfetto per vivere al meglio la vita monegasca. Sarete a due passi da negozi, ristoranti e tutti i servizi essenziali. Questo monolocale unico, mai occupato prima, è una rara opportunità sul mercato degli affitti.

Per maggiori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci. Saremo lieti di aiutarvi a scoprire questa eccezionale proprietà.

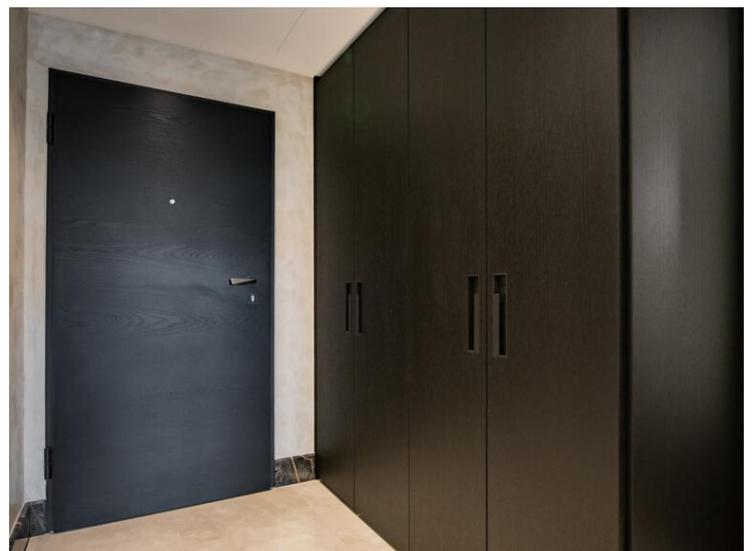


[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : 85655845

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.





**GRUPE SEGOND**  
IMMOBILIER

**LE 45 - 45 rue GRIMALDI**  
Principauté de Monaco

Séjour : 37,95 m<sup>2</sup>  
SDB : 7,60 m<sup>2</sup>  
Hall : 7,60 m<sup>2</sup>  
**Total : 53,15 m<sup>2</sup>**

Plans, images, textes et surfaces non contractuels

