



## VILLA ECCEZIONALE A MONACO

**Vendita**
**26 500 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>345 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>700 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>1 045 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Box</i> <b>4</b>	<i>Rif.</i> <b>AL 77 MC bis</b>

Vicino a servizi, scuole e negozi

Situata al confine con la Monega, magnifica villa composta da un ingresso, ampio soggiorno con sala da pranzo, cucina attrezzata a vista, bagno per gli ospiti, zona ufficio, al piano superiore, 4 bellissime camere da letto ognuna con il proprio bagno, terrazza, solarium. Ampia terrazza con piscina e bellissimo giardino alberato. Al piano seminterrato, ampio garage per diverse auto, cantina molto bella. Possibilità di ampliamento di 53 m<sup>2</sup>.







