



## SPAZIOSO TRILOCALE, PIÙ UFFICIO, NEL CENTRO DI MONACO

Vendita

Esclusività

4 450 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>3 stanze</b>
Edificio <b>3 Impasse des Carrières</b>	Quartiere <b>Moneghetti</b>
Superficie abitabile <b>130 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>160 m<sup>2</sup></b>
Camere <b>2</b>	Bagni <b>2</b>
Livello <b>rdc</b>	Costi annuali <b>1 200 €</b>
Condizione <b>Lavoro richiesto</b>	Usa misto <b>Si</b>
Data di liberazione <b>Juin</b>	Rif. <b>IMP3P</b>

Vi proponiamo questo ampio trilocale da ristrutturare, con ampio terrazzo e un ulteriore spazio sul soppalco non ancora utilizzato. Situato in posizione strategica nel centro di Montecarlo, all'inizio del quartiere Moneghetti. L'appartamento viene venduto con un ufficio separato, di circa 20m<sup>2</sup>, al piano terra, la combinazione dei due forma un ottimo prodotto di investimento.

Si tratta di uno spazioso trilocale al piano terra di una piccola palazzina nel grazioso quartiere Moneghetti. Si trova in una posizione strategica a un minuto dalla stazione ferroviaria di Monaco, a dieci minuti da Place du Casino e direttamente collegato alla strada che riporta a Fontvieille. Si compone di un soggiorno e una cucina a vista che conduce a una terrazza esterna, due camere da letto, due bagni e un soppalco che non è ancora completamente utilizzato ma è un ottimo spazio per il gioco dei bambini o come ripostiglio. L'appartamento è corredato da un ufficio separato di 20 m<sup>2</sup> situato al piano inferiore, attualmente affittato. Possibilità di



collegare l'appartamento all'ufficio sottostante.

La combinazione delle due proprietà lo rende un ottimo prodotto di investimento con un buon ROI annuo o come residenza centrale a Monaco.

### Descrizione

- 1 soggiorno e cucina a vista
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- 1 ampia terrazza
- 1 grande soppalco\*
- 1 ufficio al piano terra di circa 20 m2











