



Esclusività - Vendita Appartamento 2 stanze Monaco Saint Roman La Rousse

Vendita

Esclusività

5 400 000 €

| | | | |
|--|---|--|--|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 2 stanze | <i>Edificio</i> Roc Fleuri | <i>Quartiere</i> La Rousse - Saint Roman |
| <i>Superficie abitabile</i> 88 m² | <i>Superficie terrazza</i> 24 m² | <i>Superficie totale</i> 112 m² | <i>Camera</i> 1 |
| <i>Bagno</i> 1 | <i>Cantina</i> 1 | <i>Livello</i> 2 | <i>Costi annuali</i> 6 600 € |
| <i>Condizione</i> Buono stato | <i>Data di liberazione</i> 14/12/2025 | <i>Rif.</i> 85629377 | |

Siamo lieti di offrirvi l'opportunità esclusiva di acquistare uno splendido bilocale al 2° piano della prestigiosa residenza Roc Fleuri a Monaco. Questa rara proprietà offre 88 m² di spazio abitativo, arricchito da una terrazza di 24 m², ideale per godere dello stile di vita privilegiato del Principato.

L'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un soggiorno spazioso e luminoso che si apre su una bella terrazza, perfetta per i momenti di relax. La cucina è separata, funzionale e ben disposta, per offrire un comfort ottimale. La camera da letto, con pavimento in parquet e armadi a muro, vanta un ampio spazio di archiviazione. Un bagno completo e una toilette per gli ospiti completano questa raffinata disposizione. C'è anche molto spazio per riporre gli oggetti, per un comfort abitativo ottimale.

L'appartamento viene venduto con una cantina, un vero vantaggio per una residenza nel cuore di Monaco. Situato in una residenza sicura che offre servizi di alta qualità, questo appartamento rappresenta



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 85629377

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

un'opportunità eccezionale per acquisire un immobile spazioso e funzionale in un contesto prestigioso.
Un doppio parcheggio adiacente viene venduto con l'appartamento, al costo aggiuntivo di 600.000 euro.
Contattateci subito per maggiori informazioni o per fissare una visita.





