



Locali commerciali eccezionali nel cuore di Monaco

Co-Esclusiva

38 000 € / mese

+ Spese : 900 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 12
<i>Edificio</i> La Villa du Pont	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie totale</i> 641 m²	<i>Bagni</i> 3
<i>Spese</i> 900 €	<i>Condizione</i> Buono stato
<i>Data di liberazione</i> 01/09/2025	<i>Rif.</i> SP-YF-85640281

Idealmente situato nel centro di Monaco, nell'edificio La Villa du Pont, questo vasto locale commerciale gode di una posizione strategica, nelle immediate vicinanze della stazione ferroviaria e a pochi passi dal Casinò.

Precedentemente occupata da una banca, questa proprietà si sviluppa su **tre livelli** e offre spazi generosi e funzionali. Comprende:

- Una hall spaziosa
- **12 uffici**
- Una stanza dell'archivio
- Una sala riunioni
- **3 bagni**
- Una cucina
- Una sala computer con server e macchinari
- Una cripta nel seminterrato



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/5

Rif. : SP-YF-85640281

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'edificio ha **quattro grandi aperture** che si affacciano su Boulevard Princesse Charlotte, portando una bella luminosità agli spazi.

Una proprietà rara che offre un grande potenziale a seconda dell'attività prevista.







