



Le Saint André - Appartamento/ufficio uso misto

Vendita professionale

Co-Esclusiva

6 800 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Saint Andre	<i>Quartiere</i> Monte-Carlo
<i>Superficie totale</i> 170 m²	<i>Parking</i> 1
<i>Condizione</i> Ottimo stato	<i>Uso misto</i> Si
<i>Affittato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 2030
<i>Rif.</i> 3302	

Ufficio, ideale investitori, vicinissimo al Carré d'Or, in un palazzo moderno con servizio di portineria. Questo appartamento per uso misto è in ottime condizioni e presenta belle finiture. Si compone di un ingresso, tre uffici indipendenti, una sala riunioni, una tisaneria, molti spazi di archiviazione e toilette uomo/ donna e una bella terrazza/ giardino privato. Venduto con un posto auto. Attualmente affittato per uso ufficio con un contratto di locazione di 5 anni. Ottima opportunità con redditività superiore al 2,5%.





