



## MONTE CARLO SUN - BILOCALE CON PARCHEGGIO & CANTINA

Vendita

Esclusività

2 750 000 €

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>2 stanze</b>	Edificio <b>Monte Carlo Sun</b>	Quartiere <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie abitabile <b>38 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>7 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>45 m<sup>2</sup></b>	Camera <b>1</b>
Bagno <b>1</b>	Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>	Condizione <b>Buono stato</b>
Rif. <b>VMC-422</b>			

**Monte Carlo Sun** - 2 camere situate nella prestigiosa residenza Monte Carlo Sun che offre servizi di alta gamma:

- Conciere a disposizione,
- Una piscina all'aperto con pool house,
- Un magnifico parco alberato che circonda la proprietà, offrendo calma e serenità.

### Descrizione dell'appartamento

Con una superficie totale di 45 m<sup>2</sup>, di cui 38 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, questo appartamento è organizzato in



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

modo ideale per ottimizzare ogni spazio. La zona notte separata offre comfort e privacy.

Si compone di:

- Una camera da letto con ripostiglio,
- Un luminoso soggiorno con cucina a vista,
- Un bagno funzionale,
- Numerosi armadi a muro,
- Una terrazza che offre una vista senza ostacoli, ideale per godersi le giornate di sole.

### **Ulteriori vantaggi**

- Parcheggio privato all'interno dell'edificio,
- Cantina inclusa, per uno spazio di stoccaggio ottimale.



