



## LE 45 G - NUOVA RESIDENZA VICINO A PORT HERCULE

Vendita

**Esclusività**

**2 600 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Le 45G</b>	<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>53 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Nove</b>
<i>Usò misto</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>AGV-2038</b>

Il nuovo residence, il 45 G, si trova in rue Grimaldi, a pochi passi da Port Hercule e da molti negozi.

L'edificio offre servizi di lusso e un servizio di portineria.

Ampio monocale frontale con una superficie di 53 m<sup>2</sup>. L'appartamento con materiali di alta gamma è così composto:

Un ingresso, un ampio soggiorno, una cucina a vista completamente attrezzata, un bagno con doccia completo con riscaldamento a pavimento.

L'appartamento è dotato di aria condizionata.

Un posto auto nell'edificio

Spese di agenzia: 3% + IVA a carico dell'acquirente

Secondo la scala della "Chambre Immobiliare Monegasca".



