



## Locale commerciale - Uffici amministrativi con vetrina

5 760 € / mese

+ Spese : 500 €

Affitto professionale

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Locale</b>	<i>Stanze</i> <b>Monolocale</b>	<i>Edificio</i> <b>Titien</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>63 m<sup>2</sup></b>	<i>Spese</i> <b>500 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/02/2025</b>	<i>Rif.</i> <b>L0171AS</b>

Locale commerciale / Uffici amministrativi situati al piano terra della residenza 'Le Titien' nel quartiere di Fontvieille.

Piacevole ufficio ristrutturato di 63 m<sup>2</sup>, tranquillo con vista sui giardini, pavimento in parquet e grande vetrina. È composto da un locale principale attualmente suddiviso (pareti vetrate), un bagno, un disimpegno e la possibilità di una zona cucina.

Contratto di locazione di 2 anni in scadenza il 14/05/25. Affitto 2024/2025: 4.800 euros (+ IVA 960 euros) + 500 euros di spese forfetarie, per un totale mensile di 6.260 euros IVA inclusa.



