



## Vendita

## Esclusività

28 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Les Acacias</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>35 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>400 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>5</b>	<i>Bagni</i> <b>5</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>7</b>
<i>Costi annuali</i> <b>9 600 €</b>	<i>Rif.</i> <b>LVS-1956</b>

Questo eccezionale appartamento, attualmente in costruzione, vanta una posizione prestigiosa e un ambiente di vita estremamente privilegiato, proprio nel cuore di Monaco.

Situato in un edificio borghese che si affaccia su Square Winston Churchill, una delle più belle piazze del Principato.

L'ingresso sul Boulevard des Moulins consente di accedere facilmente ai negozi di lusso della zona, pur mantenendo un elevato grado di tranquillità.

Occupando un intero piano, questa rara proprietà monegasca combina un'ampia metratura con una vista panoramica a 360°. I lavori saranno completati entro la fine del 2025, creando una proprietà unica.

La disposizione degli interni è inoltre arricchita da soffitti alti 3 metri, che creano una sensazione di spazio ed eleganza che fa eco alla nobiltà del luogo.



Una delle caratteristiche più notevoli dell'appartamento è il sistema di vetrate a tutta altezza, che può essere ritratto per ottenere la massima apertura. Ciò consente di sfruttare appieno la terrazza anteriore, un vero e proprio spazio abitativo all'aperto da cui si può ammirare il mare in tutto il suo splendore. I materiali nobili e raffinati sono stati accuratamente selezionati per rendere questo appartamento un vero e proprio gioiello del Principato, dove la raffinatezza e il lusso si fondono per creare un ambiente di vita incomparabile.

A rendere eccezionale questa proprietà è anche la presenza di un ascensore privato che permette di accedere direttamente all'appartamento, garantendo una privacy assoluta e un comfort senza pari. Questo dettaglio completa l'esclusività di questa straordinaria proprietà.

L'appartamento è composto da un maestoso ingresso, vero e proprio preludio all'eleganza di questo straordinario spazio abitativo. Un ampio e luminoso doppio soggiorno si apre su una cucina a vista completamente attrezzata, che soddisfa le più raffinate esigenze di comfort e praticità. La camera da letto principale, il fulcro di questo insieme, dispone di un ampio spogliatoio e di un bagno con doccia, creando uno spazio di benessere davvero intimo.

Altre quattro camere da letto, ciascuna con bagno privato con doccia, completano l'insieme, offrendo un ambiente di vita davvero lussuoso e favorevole al relax. Un ripostiglio ben arredato e una toilette per gli ospiti completano il quadro. La generosa terrazza vanta una vista panoramica mozzafiato sul mare, mentre le logge sul retro offrono momenti di calma e serenità.

L'appartamento è dotato di due posti auto in un edificio vicino, un vantaggio importante in questa zona ricercata. L'accesso diretto dall'edificio consente di raggiungere facilmente il parcheggio pubblico di Saint-Laurent, offrendo un'ulteriore comodità.



