



## Un duplex T5 vicino al porto di Beaulieu-sur-Mer

Vendita

2 100 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>Beaulieu-sur-Mer</b>	<i>Città</i> <b>Beaulieu-sur-mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>109,99 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>34 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>143,99 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>2</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-FR-83410065</b>

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m<sup>2</sup>. Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Tra il mare e la montagna, nel cuore di un ambiente idilliaco che offre un panorama eccezionale, scoprite questo superbo duplex T5 di 109 m<sup>2</sup>. Immerso in un'oasi mediterranea tra Nizza e Monaco, combina eleganza, comfort e servizi di alta qualità.

Situato al 3 ° piano di una residenza completamente sicura con ascensore, questo luminoso appartamento è composto da un ampio soggiorno con cucina, quattro camere da letto, un bagno, un bagno con doccia e due servizi igienici. Per sfruttare appieno la vita all'aria aperta, si apre su un balcone e una spaziosa terrazza di 34 m<sup>2</sup>.

Dotato di aria condizionata integrata e finiture curate, seduce con i suoi volumi generosi, sublimati da soffitti



alti che danno una sensazione di spazio e luce.

Due garage/box completano questa eccezionale proprietà.

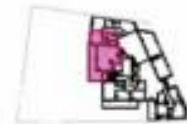
Consegna prevista per il 2° trimestre 2026 - lavori in corso.

Questo appartamento gode di una posizione privilegiata, incastonato dietro una maestosa facciata storica dell'Ottocento, conservata e valorizzata per rivelare tutto il suo prestigio. Nel cuore di Beaulieu-sur-Mer, lasciatevi sedurre dall'arte di vivere di un vero villaggio mediterraneo: negozi locali, una varietà di trasporti pubblici, un porto turistico e spiagge di sabbia fine per momenti di relax senza pari.





20-22 BOULEVARD MARIGNY  
BEAULIEU I 06



HALL A  
APPARTEMENT DE 3 PIÈCES DUPLEX  
d'45,21 m<sup>2</sup> (sur terrain étage)



COUPE DE PRINCIPAL

PLAN 1 PLAN 2

ÉLÉMENTS	
10	Plancher
11	Plancher
12	Plancher
13	Plancher
14	Plancher
15	Plancher
16	Plancher
17	Plancher
18	Plancher
19	Plancher
20	Plancher
21	Plancher
22	Plancher
23	Plancher
24	Plancher
25	Plancher
26	Plancher
27	Plancher
28	Plancher
29	Plancher
30	Plancher
31	Plancher
32	Plancher
33	Plancher
34	Plancher
35	Plancher
36	Plancher
37	Plancher
38	Plancher
39	Plancher
40	Plancher
41	Plancher
42	Plancher
43	Plancher
44	Plancher
45	Plancher
46	Plancher
47	Plancher
48	Plancher
49	Plancher
50	Plancher
51	Plancher
52	Plancher
53	Plancher
54	Plancher
55	Plancher
56	Plancher
57	Plancher
58	Plancher
59	Plancher
60	Plancher
61	Plancher
62	Plancher
63	Plancher
64	Plancher
65	Plancher
66	Plancher
67	Plancher
68	Plancher
69	Plancher
70	Plancher
71	Plancher
72	Plancher
73	Plancher
74	Plancher
75	Plancher
76	Plancher
77	Plancher
78	Plancher
79	Plancher
80	Plancher
81	Plancher
82	Plancher
83	Plancher
84	Plancher
85	Plancher
86	Plancher
87	Plancher
88	Plancher
89	Plancher
90	Plancher
91	Plancher
92	Plancher
93	Plancher
94	Plancher
95	Plancher
96	Plancher
97	Plancher
98	Plancher
99	Plancher
100	Plancher





