

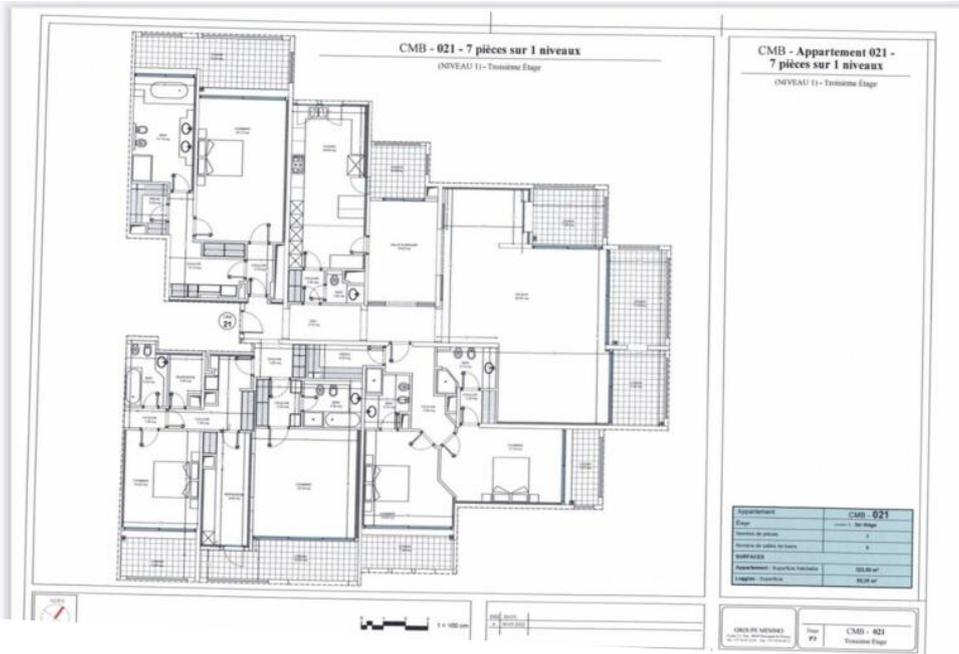


MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Appartamento con 5 camere da letto e vista sul mare

20 000 € / mese

+ Spese : 5.300 €

Affitto

Tipo di proprietà <b>Appartamento</b>	Stanze <b>7</b>
Edificio <b>Le Cimabue</b>	Quartiere <b>Fontvieille</b>
Superficie abitabile <b>324 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>85 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>409 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Bagni <b>5</b>	Parcheggi <b>3</b>
Cantina <b>1</b>	Livello <b>3</b>
Spese <b>5 300 €</b>	Data di liberazione <b>01/04/2025</b>
Rif. <b>MCE44</b>	

Questo appartamento a Monaco offre un soggiorno spazioso e lussuoso con vista mozzafiato sul mare e abbondante luce naturale in tutti i suoi ampi spazi interni ed esterni. Arricchito da servizi premium, incarna il lusso moderno e la comodità.

### Punti salienti della proprietà:

- **Soggiorno spazioso e lussuoso:** Goditi un ampio appartamento con splendida vista sul mare con un grande ingresso, un ampio soggiorno e un'elegante zona pranzo.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/3

Rif. : MCE44

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Cucina Gourmet:** La cucina indipendente moderna e completamente attrezzata è progettata per ispirare la creatività culinaria.
- **Camere da letto e bagni:** Questa residenza vanta 5 camere da letto splendidamente arredate, ognuna con il proprio balcone privato, completate da 5 bagni eleganti e 3 spogliatoi dedicati.
- **Ampio spazio di archiviazione:** Approfitta di ampie soluzioni di archiviazione, tra cui 8 armadi, una lavanderia dedicata, una stireria e una camera per gli ospiti aggiuntiva.
- **Vita all'aperto:** Godetevi la bellezza di 8 logge che, con la tripla esposizione, assicurano abbondante luce naturale per tutto l'arco della giornata.
- **Servizi aggiuntivi:** Una cantina privata e 3 posti auto si aggiungono alla comodità e al lusso di questa casa eccezionale.

#### Servizi dell'edificio:

- **Servizi di portineria:** Approfitta del supporto concierge 24 ore su 24, 7 giorni su 7 con una reception disponibile tutti i giorni della settimana.
- **Benessere e tempo libero:** Il residence dispone di una piscina coperta con sistema controcorrente, una sala fitness all'avanguardia e una sauna rigenerante.
- **Sicurezza avanzata:** Approfitta di pattuglie di sicurezza regolari, di una "Poste de Garde" dedicata al Fontvieille Village e di una manutenzione su chiamata 24 ore su 24, 7 giorni su 7, per l'aria condizionata, il riscaldamento e altro ancora.
- **Comodità:** Servizi aggiuntivi, tra cui un'efficiente ricezione dei pacchi e altri servizi essenziali, garantiscono un'esperienza di vita senza interruzioni.



