



## Villa in vendita - Monaco-Ville

Vendita

Esclusività

68 000 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Edificio</i> <b>Villa Nenette</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monaco-Ville</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>500 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>30 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>530 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>Villa Nenette - Monaco Ville 2</b>

Situata a Monaco-Ville, viene proposta in vendita una casa indipendente eccezionale, offrendo un'opportunità rara. Distribuita su quattro livelli, dispone di uno spazio abitativo di 570 m<sup>2</sup>. L'ultimo piano svela una vista mozzafiato sul mare e sui giardini di Saint-Martin, aggiungendo un fascino unico a questa proprietà. La proprietà include anche un parcheggio privato.

Questa casa eccezionale si sviluppa su più livelli, offrendo spazi ben definiti e attrezzati:

### Seminterrato:

- Garage
- Ingresso
- Cantina



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/1

Rif. : Villa Nenette - Monaco Ville 2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Lavanderia
- Buanderia
- W.C. indipendente
- Scala che porta al piano terra

**Piano Terra:**

- Ingresso principale
- Salotto TV con disimpegno
- Cucina e sala da pranzo
- Terrazze
- Salone principale
- Toilette indipendenti
- Spogliatoi
- Camera indipendente con bagno doccia e W.C. separato
- Scala che porta al primo piano

**Primo Piano:**

- Due camere
- Cabina armadio
- Bagno completo
- Bagno con doccia
- Terrazze
- Scala che porta al secondo piano

**Secondo Piano:**

- Camera da letto padronale con cabina armadio
- Bagno e toilette separate
- Ufficio
- Terrazzi

**Complementi:**

- Un ufficio indipendente completa questa proprietà, offrendo uno spazio di lavoro privato e tranquillo.



















