



## RARO APPARTAMENTO 5 VANI CON VERANDA - RESIDENCE LE METROPOLE CARRÉ D'OR

92 000 € / mese

+ Spese : 7.000 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Metropole</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>295 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>108,70 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>428,70 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Spese</i> <b>7 000 €</b>
<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>selon accord</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL656</b>	

Scopri un appartamento eccezionale con vista panoramica sul mare grazie alla sua doppia esposizione a Nord-Ovest/Sud-Est. Completamente ristrutturato e ridecorato. Questo appartamento viene offerto con un contratto di locazione triennale, rinnovabile. Vivete nel cuore di Monte-Carlo, nel prestigioso Carré d'Or, in una delle residenze più esclusive. Questa proprietà dispone di un ampio box nel residence che può ospitare tre veicoli.

L'appartamento offre una superficie totale di 429 m<sup>2</sup> di cui 320 m<sup>2</sup> abitabili (295 m<sup>2</sup> interni più 25 m<sup>2</sup> di veranda). Uno spazio dal design elegante descritto come un "cinque camere + veranda". Beneficiando di una



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/3**

Rif. : PEL656

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

doppia esposizione Nord-Ovest/Sud-Est.

Questo appartamento è stato recentemente ristrutturato e ridecorato sotto la direzione di Didier Gomez, rinomato decoratore e designer parigino, noto per le sue creazioni presso il ristorante Yoshi dell'Hotel Metropole e la Spa Métropole di Givenchy. I lavori, in fase di completamento, sono eseguiti da Segraeti Interiors, con la supervisione di Fabrice Notari, l'architetto del condominio. È importante notare che l'appartamento, compreso il giardino d'inverno, verrà consegnato non arredato.

Il contratto di locazione proposto è di tre anni, rinnovabile, con un canone mensile di 92.000 euro più 7.000 euro di accantonamenti per le spese, tra cui un garage con tre ampi spazi e una cantina sicura.



