



## INCREDIBILE DUPLEX NEL CENTRO DI MONACO

Affitto

110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>395 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>1 et 2</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>02/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>PEL657</b>	

Vivi un'esperienza indimenticabile in questo raffinato bozzolo, questo duplex è composto da tre camere da letto con il proprio bagno, 1 camera di servizio, una cucina completamente attrezzata. Il Balmoral offre 2 accessi alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins, nonché un servizio di portineria e ritiro e riconsegna auto 24 ore su 24, 7 giorni su 7.

Scopri questo eccezionale duplex, progettato per offrire lusso, comfort e privacy. Si compone di tre spaziose camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo così un comfort ottimale per tutti gli occupanti. Completa lo spazio una camera di servizio discreta e funzionale, ideale per ospitare il personale o offrire spazio aggiuntivo.

La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma, è un vero e proprio punto di forza



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/3

Rif. : PEL657

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

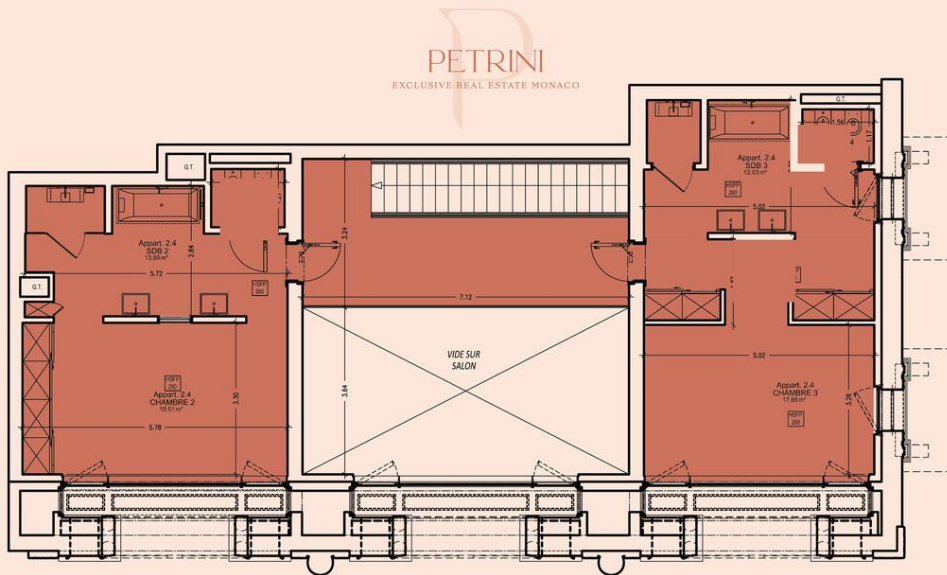
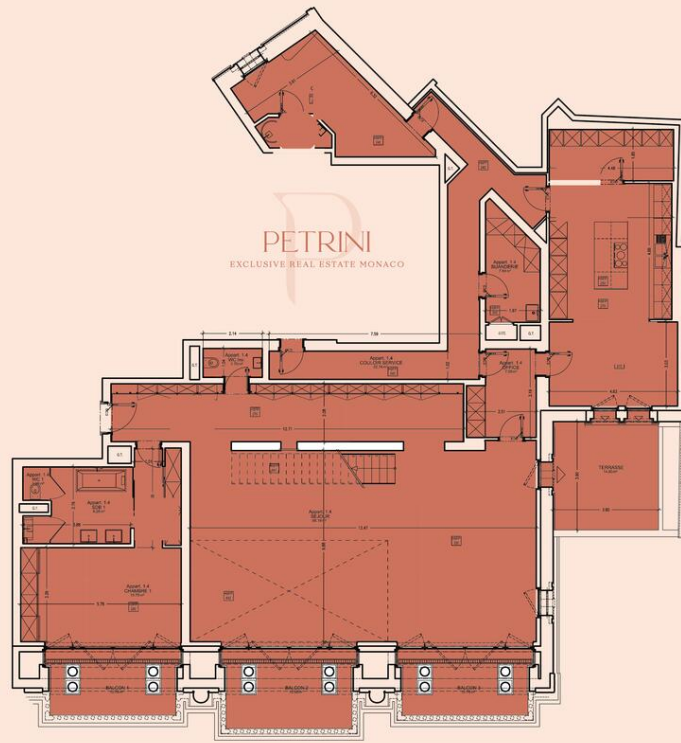
per gli amanti della gastronomia, permettendo loro di preparare i pasti godendo di un ambiente elegante e moderno.

Il Balmoral, residenza di prestigio, non solo offre un ambiente abitativo sontuoso, ma offre anche servizi degni dei più grandi alberghi. Avrete due accessi esclusivi alla piscina e alla sala fitness delle Thermes Marins, un vero tempio del benessere.

Per rendere la tua vita quotidiana ancora più piacevole e senza preoccupazioni, un servizio di portineria e un valet parking sono disponibili 24 ore su 24, 7 giorni su 7, garantendo un'assistenza permanente e una calorosa accoglienza a qualsiasi ora del giorno e della notte.

Ogni dettaglio di questo duplex è stato progettato per offrire un'esperienza di vita incomparabile a Monaco, combinando serenità, eleganza ed esclusività





NIVEAU 2

