



## SPLENDIDA E LUSSUOSA VILLA

Vendita

Prezzo su richiesta

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>6</b>	Città <b>La Turbie</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>350 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>200 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>1 508 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>5</b>
Bagni <b>4</b>	Parcheggi <b>4</b>	Cantina <b>1</b>	Box <b>2</b>
Livello <b>1</b>	Condizione <b>Servizi lussuosi</b>	Rif. <b>PC - VF - 36</b>	

MAGNIFICA VILLA di 8 locali situata verso il Mont des Mules. Godrete di una splendida vista sul mare con esposizione a sud. Potrete inoltre beneficiare di ampie terrazze, di una grande piscina, del suo hammam, della sua sauna e della sua spa. Si tratta di una villa di recente costruzione con buon gusto e materiali nobili, **di seguito troverete la sua composizione dettagliata**. C'è un garage doppio con un moderno locale caldaia e una lavanderia. E posti auto antistanti il garage della Villa.

- Ingresso con ampio salone, bagno per gli ospiti
- Sala da pranzo, sala home cinema
- Ampia cucina attrezzata indipendente + 1 ufficio
- 1 master suite con bagno, spa e spogliatoio (50 m<sup>2</sup>)
- 3 camere da letto + 3 bagni/doccia
- 1 camera di servizio + 1 camera di servizio con bagno
- Palestra, bagno turco, sauna, spa
- Vista mare
- Terrazze multiple - Patio



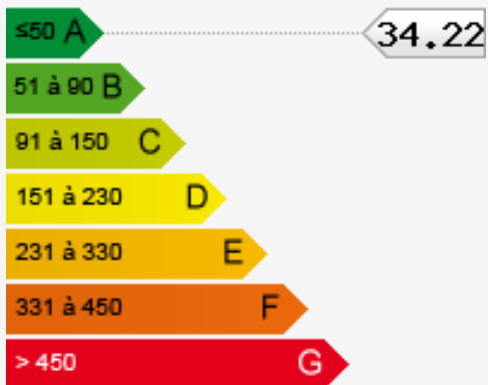
- Lavanderia e locale caldaia (pompa di calore e aria condizionata reversibile)
- Caldaia solare per acqua calda (500 L)
- Piscina di 20 m
- Ampio garage doppio e posti auto
- 350 m<sup>2</sup> di superficie interna
- 1508 m<sup>2</sup> di superficie Corrispondente di Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE ( Caron Philippe) - Numero di registrazione della società: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

