

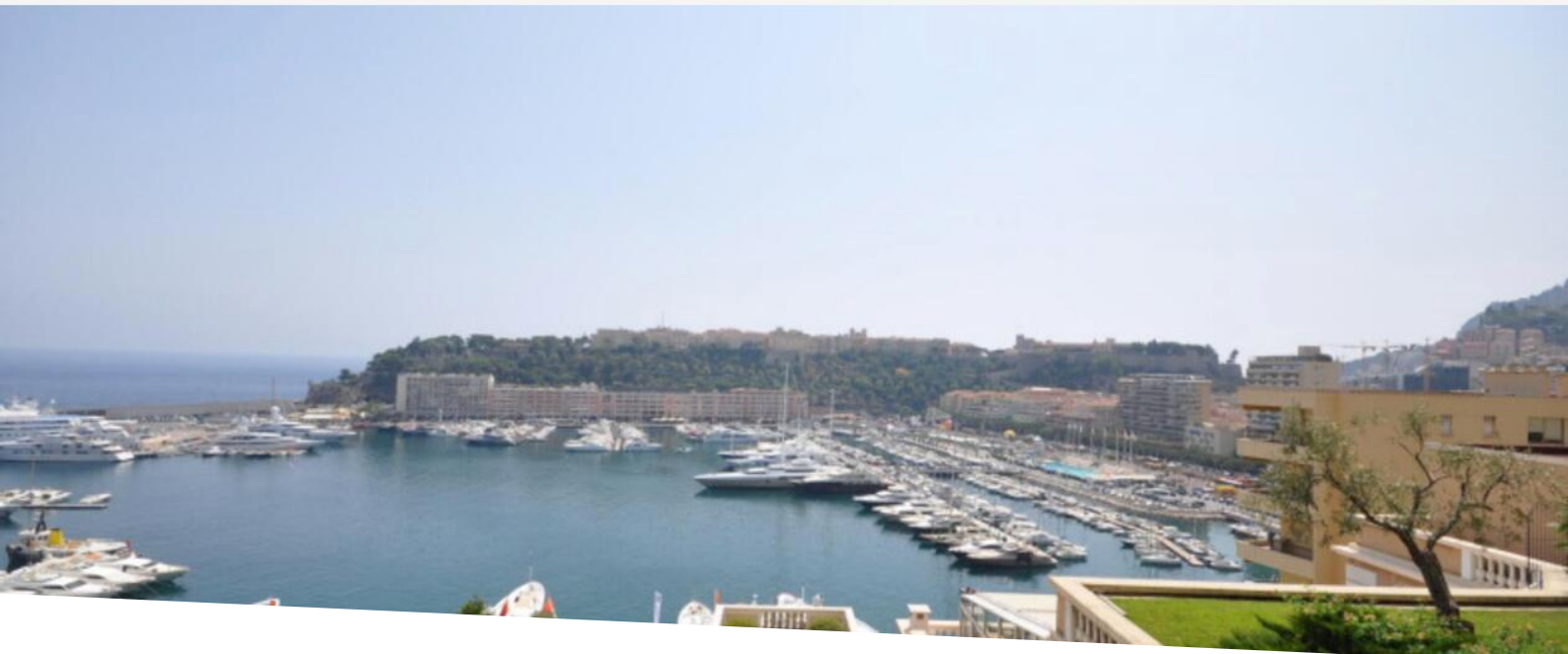


MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



lussuoso duplex con 3 camere da letto + 1 camera di servizio

Affitto 110 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 6
<i>Edificio</i> Le Balmoral	<i>Quartiere</i> Carré d'Or
<i>Superficie abitabile</i> 346,24 m²	<i>Superficie terrazza</i> 49 m²
<i>Superficie totale</i> 395,24 m²	<i>Camere</i> 3
<i>Bagni</i> 3	<i>Parcheggi</i> 3
<i>Cantina</i> 1	<i>Livello</i> 1 & 2
<i>Condizione</i> Servizi lussuosi	<i>Data di liberazione</i> 1/8/2025
<i>Rif.</i> MCE42	

Combinando eleganza, comfort e servizi esclusivi, questa proprietà offre uno stile di vita unico in una posizione privilegiata. Questo duplex, situato nella prestigiosa Résidence Le Balmoral, offre un lusso senza pari, soddisfacendo coloro che cercano un'esperienza di vita raffinata.

Dettagli della proprietà:

- **Camere da letto e bagni:**
 - 3 spaziose camere da letto, ognuna con il suo bagno privato in camera.
 - 1 camera da letto di servizio aggiuntiva.
- **Cucina:** Completamente attrezzato per un'esperienza culinaria senza interruzioni.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/6

Rif. : MCE42

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- **Parcheggio:** 3 posti riservati in un'area di parcheggio privata riservata ai residenti.
- **Spazio di archiviazione aggiuntivo:** Include una cantina privata.

Dettagli noleggio:

- **Affitto mensile:** 110.000 € (tutte le tasse incluse).
- **Adeguamento annuale:** Indicizzato a BT01 con una soglia minima del 5% all'anno.
- **Termini di locazione:** Minimo 2 anni.

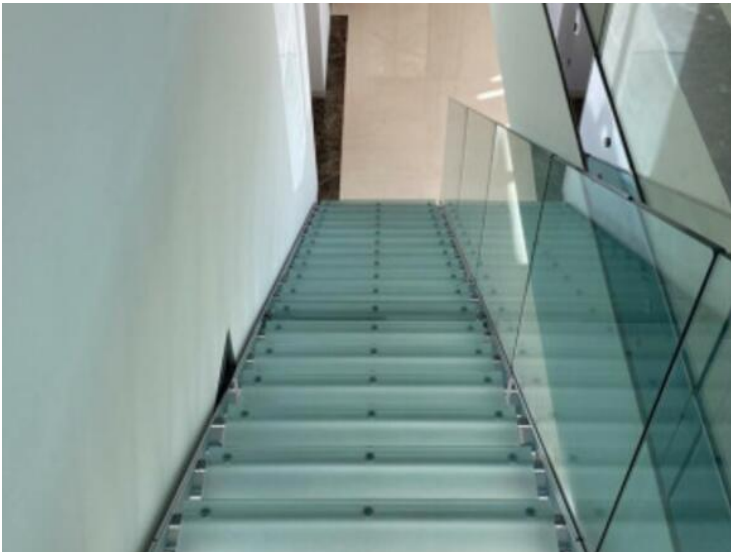
Servizi inclusi:

- Utenze: Acqua, elettricità, aria condizionata.
- Servizio di portineria 24 ore su 24, 7 giorni su 7.
- Accesso ai servizi in loco: Due abbonamenti personalizzati alla piscina e al centro fitness delle Thermes Marins.

Gli extra opzionali includono il servizio in camera in stile hotel e gli abbonamenti a TV, internet e servizi telefonici.

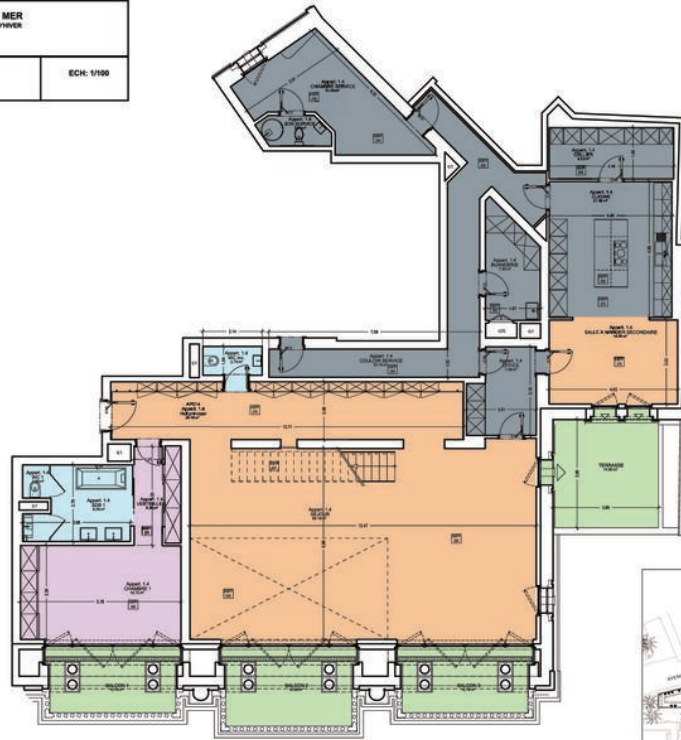








- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL -	
<small>SOCIETE DES BAINS DE MER PLACE DU CADIN - LE SPORTING D'HYVER MC 9900 MONACO</small>	
Appartement 1 Niv 1	ECH: 1/100



SURFACES	
TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²
TERRASSES	49,34 m ²



- RESIDENCE HOTELIERE BALMORAL-

SOCIETE DES BAINS DE MER
 PLACE DU CASINO - LE SPORTING D'HIVER
 MC 9909 MONACO

Appartement 1 Niv 2

ECH: 1/100



SURFACES

TOTAL NIVEAU 1	255,00 m ²
TOTAL NIVEAU 2	91,24 m ²
TOTAL GENERAL	346,24 m²

