



## Florestan – Ampio appartamento Ristrutturato, Arredato e Ben Pos

31 000 € / mese

+ Spese : 1.200 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Florestan</b>	<i>Quartiere</i> <b>Larvotto</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>190 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>235 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Spese</i> <b>1 200 €</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Rif.</i> <b>HP-LFLO2</b>	

Situato nel quartiere Larvotto, questo appartamento con 5 locali completamente ristrutturato e arredato offre un perfetto equilibrio tra comfort moderno e praticità. Inserito nel Florestan, una residenza di prestigio con servizio di portineria attivo 24 ore su 24, l'immobile si trova a soli 5 minuti a piedi dalle spiagge e nelle immediate vicinanze dell'International School of Monaco (ISM), rendendolo ideale per le famiglie.

Con 190 mq di superficie interna e 45 mq di terrazze, questo appartamento al secondo piano gode di un'esposizione Est e Sud/Est, garantendo un'ottima luminosità naturale durante tutta la giornata.

Descrizione dell'appartamento: L'ingresso elegante conduce a un ampio soggiorno luminoso, esposto a sud, con accesso a due logge. La cucina indipendente, completamente attrezzata, è perfetta per un utilizzo quotidiano pratico.

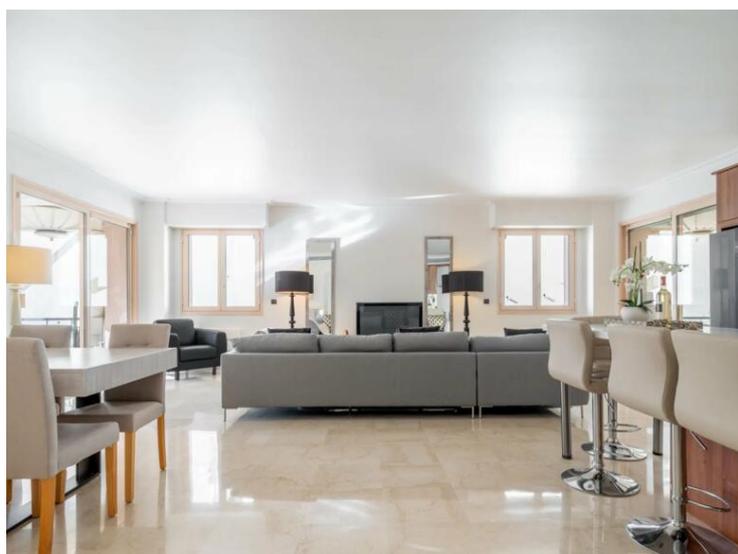
La zona « notte » comprende:



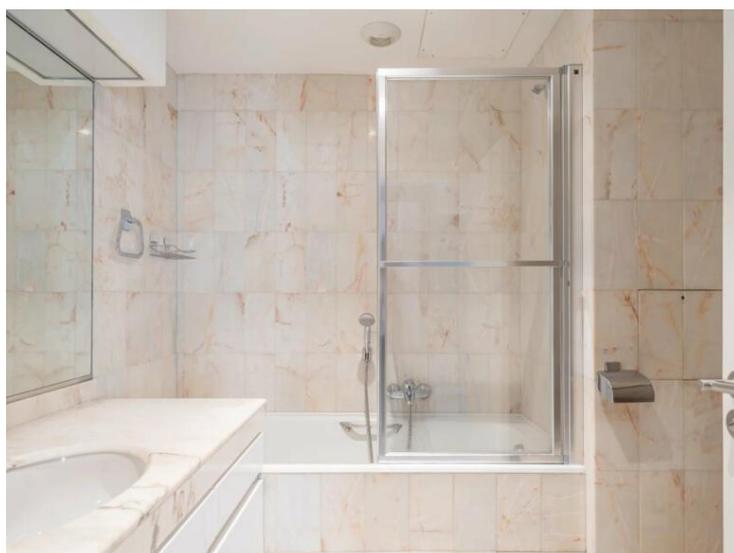
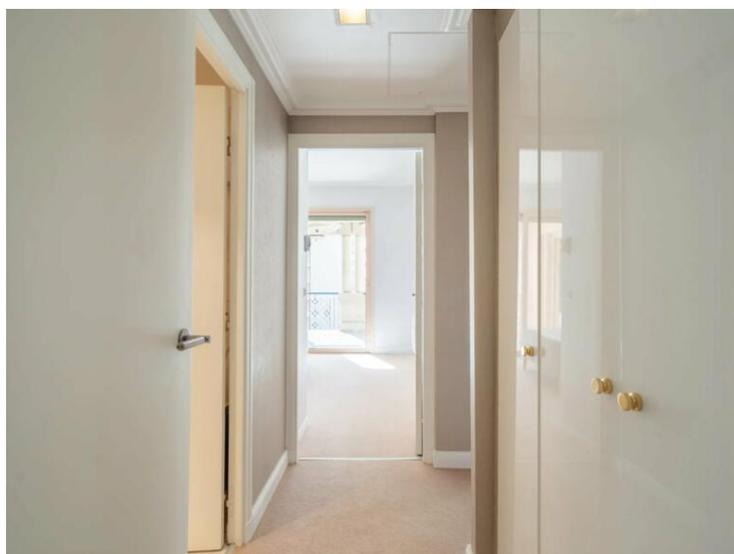
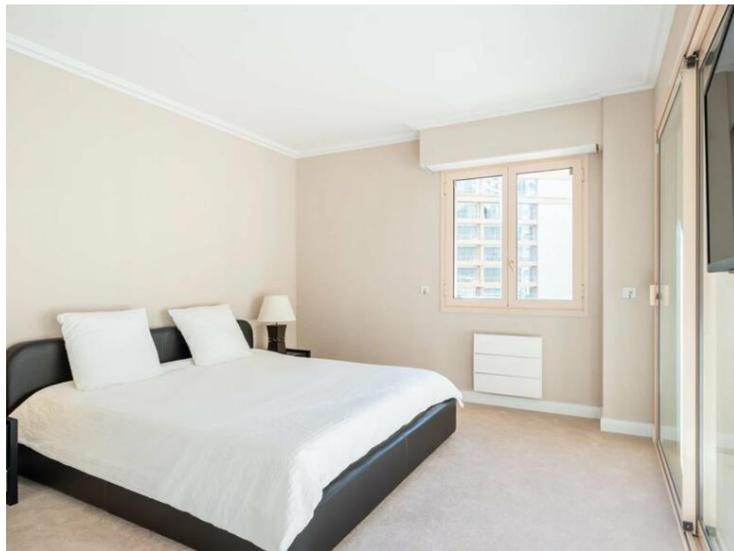
- Una camera padronale affacciata sulla facciata principale, con cabina armadio e bagno privato completo ;
- Due ulteriori camere da letto con accesso a una terrazza, che condividono un bagno completo separato ;
- Una quarta camera da letto con cabina armadio e bagno privato con doccia, che si apre su una loggia esposta a ovest ;

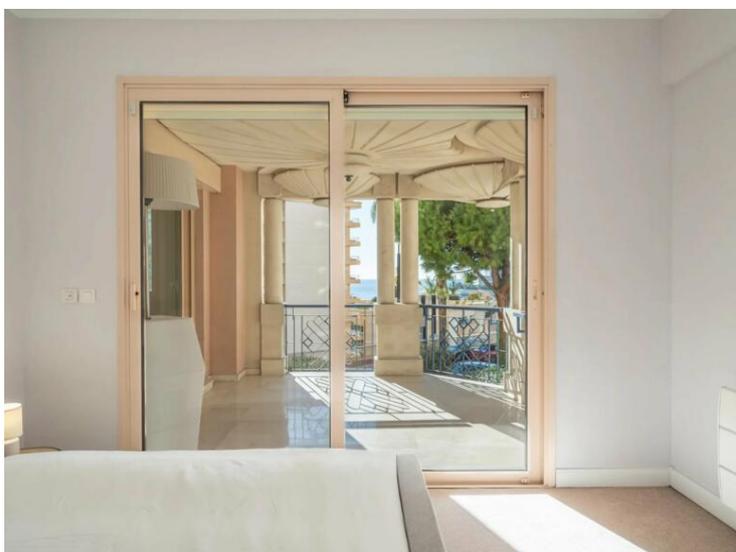
Un parcheggio e una cantina sono disponibili nell'edificio con un supplemento di 360 euro al mese + spese.

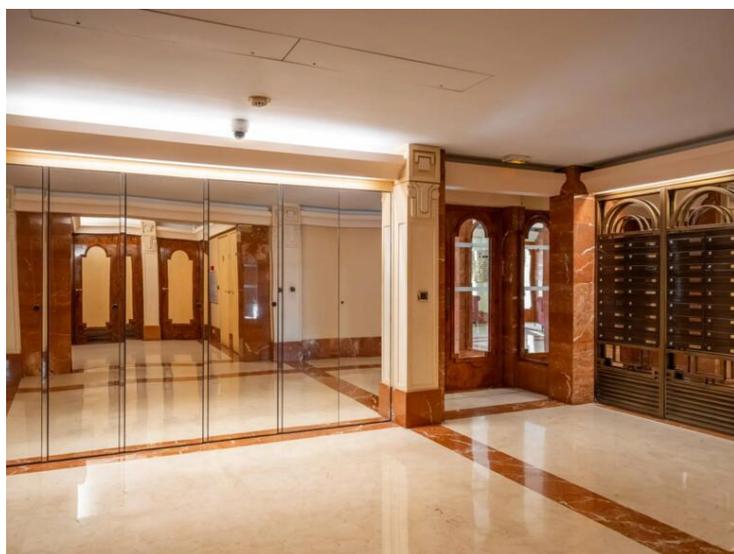
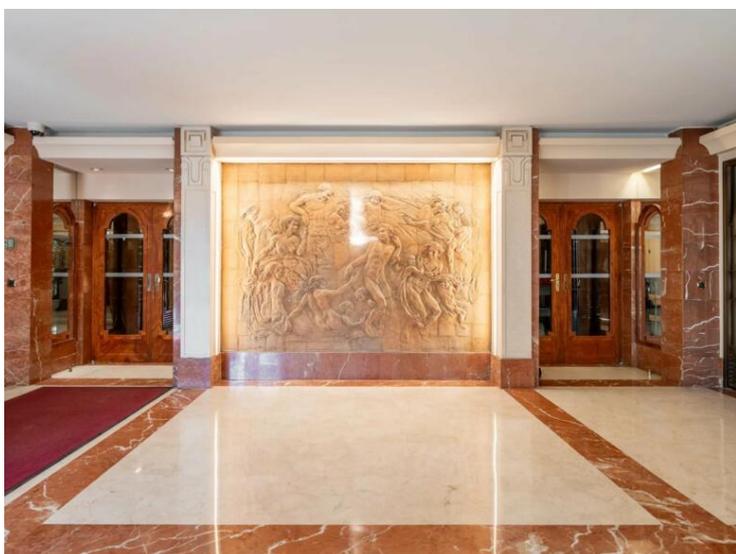
Ideale per famiglie, questo appartamento combina praticità, comfort e una posizione strategica e vantaggiosa a Monaco.













MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
7/7

Rif. : HP-LFLO2

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.