



## 3 CAMERE - ALBATROS

Vendita

Co-Esclusiva

6 950 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Albatros</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>86 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>14 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>2</b>
<i>Costi annuali</i> <b>4 999 €</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>
<i>Rif.</i> <b>PEV653</b>	

Vivi nel cuore di Monaco, con una vista mozzafiato su Port Hercules e sul famoso circuito del Gran Premio di Formula 1. Scoprite questo eccezionale appartamento di 3 locali, che combina comfort moderni e una posizione privilegiata.

Questo magnifico appartamento di 3 locali offre una superficie abitabile di 86 m<sup>2</sup>, completata da una terrazza di 14 m<sup>2</sup>, perfetta per godersi il clima mediterraneo. Situato nel famoso quartiere di La Condamine, offre una vista panoramica unica su Port Hercule, pur essendo vicino al circuito del Gran Premio di Formula 1.

La Condamine è un quartiere vivace e centrale, ideale per famiglie e professionisti. Qui troverete il mercato locale, una varietà di negozi, così come ristoranti rinomati, per non parlare delle rinomate scuole raggiungibili a piedi, come l'Ecole de la Condamine e la Scuola Internazionale di Monaco.



Questa rara proprietà beneficia anche di molti vantaggi pratici: trasporto pubblico nelle vicinanze, rapido accesso alle principali arterie della città e una moltitudine di attività ricreative, in particolare a Port Hercule.

Non perdetevi l'occasione di vivere in un ambiente eccezionale, a due passi dai grandi eventi monegaschi e dai servizi essenziali della città.



