



## Esclusivo - Villa privata unica completamente decorata e arredata con piscina privata

**Vendita**

**Esclusività**

**39 000 000 €**

|   |  |
|---|--|
| <i>Tipo di proprietà</i><br><b>Casa</b> | <i>Stanze</i><br><b>6</b>                            |
| <i>Quartiere</i><br><b>Condamine</b>    | <i>Città</i><br><b>Monaco</b>                        |
| <i>Paese</i><br><b>Monaco</b>           | <i>Superficie totale</i><br><b>800 m<sup>2</sup></b> |
| <i>Camere</i><br><b>3</b>               | <i>Bagni</i><br><b>4</b>                             |
| <i>Parcheggi</i><br><b>4</b>            | <i>Cantine</i><br><b>4</b>                           |
| <i>Costi annuali</i><br><b>36 000 €</b> | <i>Condizione</i><br><b>Servizi lussuosi</b>         |
| <i>Ammobiliato</i><br><b>Si</b>         | <i>Data di liberazione</i><br><b>libre</b>           |
| <i>Rif.</i><br><b>LVS-2179A</b>         |  |

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800m<sup>2</sup>, è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene offerto in vendita completamente arredato, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta



eccezionale.

Il primo piano, Ospita una sontuosa camera da letto principale, con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri livelli si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazze private.

Infine, l'ultimo piano della villa è un'oasi di pace rara a Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è composta da

Piano terra: un triplo soggiorno da sogno di circa 300 m<sup>2</sup>, una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: splendida e spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Splendida e spaziosa camera da letto en suite con magnifico bagno, ampio spogliatoio e terrazza privata.

5° piano: piscina all'aperto con una splendida area relax e vista sul porto di Hercules.

Due posti auto a Le Stella fanno parte di questa eccezionale proprietà.











