



## Roquebrune Cap Martin - Borgo - Splendida villa contemporanea con vista panoramica sul mare

Affitto

20 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Village-Cros de Caste-Coupiere-Mont Gros</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>350 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>100 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>1 500 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie giardino</i> <b>1 000 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Condizione</i> <b>Ottimo stato</b>	<i>Rif.</i> <b>SP-FR-6182436</b>

Situata a Roquebrune-Cap-Martin, a soli 5 chilometri da Mentone e dal Principato di Monaco, questa splendida villa contemporanea offre calma e serenità, circondata da un giardino accuratamente curato, con piscina e pool house, il tutto godendo di una vista mozzafiato sul mare.

Situata su un terreno di 1.500 m<sup>2</sup>, questa proprietà di 350 m<sup>2</sup> di superficie abitabile è composta da un elegante ingresso, un ampio soggiorno luminoso, una cucina a vista completamente attrezzata, una sala da pranzo conviviale, oltre a cinque camere da letto, ognuna con il proprio bagno privato, e un totale di sei servizi igienici. Completa questo spazio una pratica lavanderia.

I servizi includono un parcheggio privato per sei veicoli, un camino, un'ampia terrazza con zona barbecue.



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina  
1/4

Rif. : SP-FR-6182436

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

La villa è dotata di tutti i comfort moderni: cinque TV a schermo piatto, lettore DVD, lavastoviglie, lavatrice, asciugatrice, quattro piastre elettriche, due forni, forno a microonde, frigorifero americano, tre macchine per il caffè, tostapane, frullatori, bollitori, ferro e asse da stiro, aspirapolvere, vasca da bagno e lettino, riscaldamento, impianto hi-fi, ventilatori, oltre a lettini, tavoli e sedie da esterno per i momenti di relax.

La piscina privata e la pool house, idealmente esposte e non trascurate, sono immerse nel verde, godendo di una vista mare mozzafiato.







## Diagnostic de Performances Énergétiques

