



## Esclusivo - Villa privata unica completamente decorata e arredata con piscina privata

**Vendita**

**Esclusività**

**39 000 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Condamine</b>	<i>Città</i> <b>Monaco</b>
<i>Paese</i> <b>Monaco</b>	<i>Superficie totale</i> <b>800 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>4</b>
<i>Parcheggi</i> <b>4</b>	<i>Cantine</i> <b>4</b>
<i>Costi annuali</i> <b>36 000 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>libre</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS-2179</b>	

Benvenuti in questa villa eccezionale, situata in posizione ideale a due passi dal Port Hercule di Monaco. Questa proprietà, con una superficie totale di circa 800m<sup>2</sup>, è stata completamente ristrutturata con particolare attenzione ai dettagli e alla raffinatezza. Viene offerto in vendita completamente arredato, offrendo un interno trasformato in un vero capolavoro grazie a finiture di qualità incomparabile.

La zona giorno principale, vanta volumi imponenti e soffitti alti, che creano un'atmosfera al tempo stesso maestosa e intima. Su questo piano si trovano una moderna cucina a pianta aperta completamente attrezzata, un patio con giochi d'acqua e una spaziosa sala da pranzo. La villa vanta anche due eleganti salotti: uno dedicato alla televisione e l'altro con un accogliente caminetto. Una superba area fitness privata completa questa offerta



eccezionale.

Il primo piano, Ospita una sontuosa camera da letto principale, con un bagno straordinario e uno spogliatoio extralusso. Da questo piano si accede anche a una spa privata, con hammam, sauna e sala relax, che offre un comfort degno dei più grandi palazzi. Su altri livelli si trovano anche due spaziose suite, ciascuna con spogliatoio, bagno sontuoso e terrazze private.

Infine, l'ultimo piano della villa è un'oasi di pace rara a Monaco, con la sua vegetazione lussureggiante, la piscina privata e la zona relax: un luogo ideale per intrattenere gli ospiti in un ambiente intimo e raffinato.

Questa magnifica villa è composta da

Piano terra: un triplo soggiorno da sogno di circa 300 m<sup>2</sup>, una moderna cucina a pianta aperta, una sala da pranzo e una zona relax con camino, una grande sala TV e una sala fitness.

1° piano: camera da letto padronale con spogliatoio e bagno privato, nonché accesso a un'area benessere completamente attrezzata con sauna, hammam e sala relax. C'è anche una magnifica area studio privata.

2° piano: elegante ingresso con ascensore.

3° piano: splendida e spaziosa camera da letto con bagno privato, ampio spogliatoio e terrazza privata.

4° piano: Splendida e spaziosa camera da letto en suite con magnifico bagno, ampio spogliatoio e terrazza privata.

5° piano: piscina all'aperto con una splendida area relax e vista sul porto di Hercules.

Due posti auto a Le Stella fanno parte di questa eccezionale proprietà.







