



Ufficio con vista sul giardino in un ambiente tranquillo

Vendita professionale 3 710 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 4 stanze
<i>Edificio</i> Raphael	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 94 m²	<i>Condizione</i> Ristrutturato
<i>Data di liberazione</i> 30/09/2025	<i>Rif.</i> MCE36

L'ufficio è attualmente affittato a 7250 euro/mese + IVA + commissioni fino al 30 settembre 2025, offrendo un flusso di reddito immediato per gli investitori o un'opportunità di trasferimento differito per i futuri utenti.

Situato in una zona tranquilla, questo ufficio recentemente ristrutturato offre una miscela perfetta di funzionalità moderna e ambiente sereno. Il layout prevede quattro stanze distinte, create con cura con robuste pareti divisorie per garantire la privacy pur mantenendo un design versatile.

Lo spazio dispone di due servizi igienici ben arredati, ideali per la comodità e per ospitare più utenti. L'accessibilità è un punto di forza, con due porte di accesso separate che offrono flessibilità sia per i clienti che per il personale.

L'estetica è esaltata da un bellissimo pavimento in parquet, che dona calore e raffinatezza all'ambiente. Una grande vetrina non solo invita la luce naturale, ma offre anche un'eccellente opportunità per il branding o l'esposizione.

Affacciato su una lussureggiante vista sul giardino, questo ufficio offre un ambiente calmo e stimolante, che lo rende una scelta eccezionale per le aziende che cercano uno spazio di lavoro produttivo e tranquillo.



Résidence « Raphael »

Local commercial / Bureau Administratif n° 725

