



MYCROWN
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Uffici luminosi con doppio accesso e vetrina

Vendita professionale

2 756 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Ufficio	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Edificio</i> Le Michelangelo	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 87 m²	<i>Cantina</i> 1
<i>Affittato</i> Si	<i>Data di liberazione</i> 30/09/2026
<i>Rif.</i> MCE37	

L'ufficio è attualmente affittato a 3687 euro/mese + IVA + tasse fino al 30 settembre 2026, offrendo un flusso di reddito immediato per gli investitori o un'opportunità di trasloco differito per i futuri utenti.

Scopri questo ufficio dal design accattivante, perfetto per le tue esigenze aziendali. Con una generosa superficie di 87 metri quadrati, il layout presenta tre camere spaziose, un WC, una lavanderia e uno spazio di archiviazione dedicato.

L'ufficio vanta due ingressi separati, che offrono un'eccellente accessibilità sia per i clienti che per il personale. Una vetrina invita la luce naturale, migliorando lo spazio di lavoro e fornendo un'eccellente visibilità.

Goditi una tranquilla vista sul giardino che porta un senso di tranquillità nel tuo ambiente di lavoro quotidiano. Situato in una zona tranquilla e ricercata, questo ufficio è ideale per le aziende che cercano uno spazio di lavoro produttivo e stimolante.



MonteCarlo-RealEstate.com

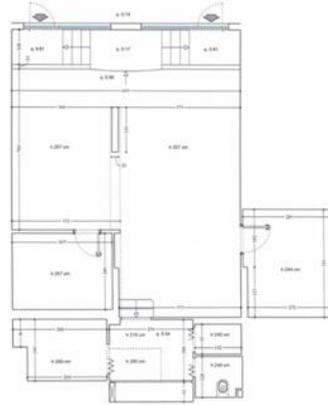
Pagina
1/2

Rif. : MCE37

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

MICHELANGELO - LOCAUX COMMERCIAUX
MICHELANGELO 077

SUPERFICIE GENERALE 85.50 MQ



GROUPE MEMMO
Immob. 12, Av. 19000, Monaco 98000
 Tel: 077 99 99 76 80 - Fax: 077 99 99 76 81

Etage : **MICHELANGELO 077**
 LOCALS COMMERCIAUX

MICHELANGELO

INDI. DATE
 A 11/10/2014

