



MYCROWN  
ESTATES

MyCrown Estates

1 Bd Princesse Charlotte  
98000 Monaco

Tel : +377 99 99 76 80  
info@mycrownestates.mc  
www.mycrownestates.mc



## Ufficio in vendita a Fontvieille

Vendita professionale

2 014 000 €

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| <i>Tipo di proprietà</i>    | <i>Stanze</i>              |
| <b>Ufficio</b>              | <b>2 stanze</b>            |
| <i>Edificio</i>             | <i>Quartiere</i>           |
| <b>Botticelli</b>           | <b>Fontvieille</b>         |
| <i>Superficie abitabile</i> | <i>Condizione</i>          |
| <b>47 m<sup>2</sup></b>     | <b>Ottimo stato</b>        |
| <i>Affittato</i>            | <i>Data di liberazione</i> |
| <b>Si</b>                   | <b>31/10/2025</b>          |
| <i>Rif.</i>                 |                            |
| <b>MCE33</b>                |                            |

Lo studio è attualmente affittato a 4500 euro/mese + IVA + commissioni fino al 31 ottobre 2025, offrendo un flusso di reddito immediato per gli investitori o un'opportunità di trasferimento differito per i futuri utenti.

Situato nel rinomato edificio Botticelli, nel vivace quartiere di Fontvieille, questo ufficio di 49 m<sup>2</sup> offre un ambiente privilegiato per le attività professionali. Dotato di un soffitto alto e di una vetrina prominente, lo spazio è inondato di luce naturale e offre un'ottima visibilità, rendendolo ideale per le aziende che cercano un ambiente prestigioso e accogliente.

L'ufficio è organizzato con cura in due stanze:

- Un'ampia area principale di 34,57 mq, perfetta per postazioni di lavoro aperte, showroom o allestimenti di uffici direzionali.
- Una sala più piccola di 8,64 mq attualmente adibita a sala conferenze, offre uno spazio privato e funzionale per riunioni o sessioni di brainstorming.

La praticità è ulteriormente migliorata con due servizi igienici separati, che garantiscono comodità sia per il



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/2

Rif. : MCE33

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



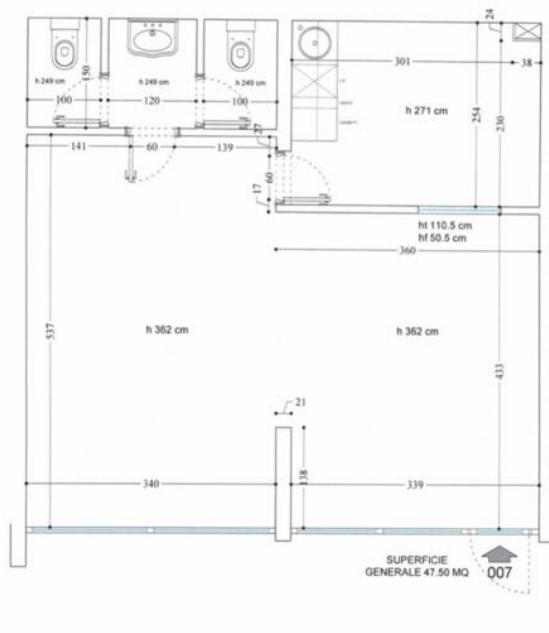
personale che per i clienti.

Questa proprietà combina funzionalità e stile in una posizione ideale, offrendo alle aziende l'opportunità di operare in uno degli indirizzi più ricercati di Fontvieille. Che si tratti di un investimento o di un futuro spazio di lavoro, questo ufficio è progettato per ispirare produttività e professionalità.

BOTTICELLI - LOCAUX COMMERCIAUX

BOTTICELLI 007

SUPERFICIE GENERALE 47.50 MQ



MonteCarlo-RealEstate.com

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.