



## LE BALMORAL - LUSSUOSO APPARTAMENTO DUPLEX DI 4 STANZE

### Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Le Balmoral</b>	<i>Quartiere</i> <b>Carré d'Or</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>346 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>49 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>395 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>3</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Rif.</i> <b>LVS-1931A</b>	

### Affitto su richiesta

Eccezionale appartamento duplex nella prestigiosa residenza Balmoral, tra la leggendaria Place du Casino e Port Hercule, con vista ininterrotta e senza ostacoli sul porto.

Questa eccezionale proprietà si apre su un elegante ingresso che conduce a un ampio e luminoso soggiorno, ampliato da una vasta terrazza esposta a sud-est e inondata di luce.

La cucina separata è completamente arredata con materiali di alta qualità. L'appartamento comprende anche tre raffinate camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, oltre a una stanza per la cameriera.

I residenti beneficiano di utenze incluse (acqua, elettricità), accesso alle Thermes Marins, tre posti auto e una cantina.



Questo spazioso appartamento è composto da un ingresso che conduce al salotto e alla sala da pranzo, una cucina separata e completamente attrezzata, tre camere da letto, ognuna con il proprio bagno e spogliatoio, e una stanza per la cameriera.

L'area esterna è stata progettata per ospitare un'accogliente zona lounge, una piscina e una sauna.









