



## GRAZIOSO APPARTAMENTO DI 2 LOCALI A "LE SAINT ROMAN" - A DUE PASSI DAL COUNTRY CLUB

1 700 € / mese

+ Spese : 107 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>2 stanze</b>
<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>50 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>4 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>	<i>Camera</i> <b>1</b>
<i>Bagno</i> <b>1</b>	<i>Parking</i> <b>1</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>4</b>
<i>Spese</i> <b>107 €</b>	<i>Condizione</i> <b>Ristrutturato</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Immédiatement</b>	<i>Rif.</i> <b>STROM4</b>

Si tratta di un bellissimo bilocale con cucina separata, recentemente ristrutturato e arredato, con stile di buon gusto, sobrio ed elegante. L'appartamento si trova a Roquebrune, nel quartiere Saint-Roman, al confine con la Monega, di fronte al Country Club, a un minuto dalla fermata dell'autobus e dalle più importanti attività commerciali.

Vi proponiamo un bellissimo bilocale con cucina separata, recentemente ristrutturato e arredato, con buon gusto, stile sobrio ed elegante. L'appartamento si trova a Roquebrune, nel quartiere Saint-Roman, a due



minuti dal confine monegasco, di fronte al Country Club, a un minuto dalla fermata dell'autobus e dalle più importanti attività commerciali come supermercato, farmacia, piccolo bar/ristorante. Si trova in una posizione strategica, a due passi dalla rotonda che collega le spiagge del Larvotto a sud, direttamente all'autostrada per l'Italia a nord e il centro di Monaco a ovest. L'appartamento si trova al 4 ° piano di questa graziosa residenza ed è completato da due piccoli balconi per godere del bellissimo clima della Costa Azzurra. Completa la proprietà un parcheggio privato sul tetto del propri  t  .et una cantina;

Ideale per vivere tutto l'anno o come seconda casa al mare.

### **Descrizione :**

1 Antipasto

1 ampio soggiorno + terrazzino

1 Cucina

1 Camera da letto + terrazzino

1 Bagno

1 parcheggio

1 Cantina







