



## PARADISO DI MONACO, LUNGOMARE, VISTA SU CAP FERRAT - 475 MQ

Vendita

Esclusività

35 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>7</b>
<i>Edificio</i> <b>Paradise</b>	<i>Quartiere</i> <b>Fontvieille</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>335 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>140 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>475 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>4</b>	<i>Parcheggi</i> <b>2</b>
<i>Cantina</i> <b>1</b>	<i>Livello</i> <b>Full floor</b>
<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>	<i>Ammobiliato</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>Rented until 30th April 2027</b>	<i>Rif.</i> <b>RD_PARADISE_7P_5</b>

Eccezionale appartamento ristrutturato esposto a sud nel tranquillo quartiere di Fontvieille, con interni lussuosi e ampi.

Con una superficie totale di 475 m<sup>2</sup>, questo appartamento emana il tipo di eleganza e stile che caratterizza la zona.

Esposto a sud, questo eccezionale appartamento all'ultimo piano gode di accesso privato tramite ascensore.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/4**

Rif. : RD\_PARADISE\_7P\_5

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Ingresso che conduce a un soggiorno e sala da pranzo a pianta aperta, cucina americana e una grande terrazza con vista sul giardino esotico e sul Mar Mediterraneo. Suite con camera da letto principale con il suo bagno in marmo dal design lussuoso e arredato e una bellissima cabina armadio, suite con 3 camere da letto con accesso diretto a una spaziosa terrazza circolare. Lavanderia extra, guardaroba per gli ospiti, molti armadi e ripostiglio.

I residenti beneficiano anche dell'uso esclusivo di una piscina esterna e del servizio di portineria. L'appartamento è stato recentemente sottoposto a lavori di ristrutturazione di alto livello ed è stato ristrutturato utilizzando solo materiali di altissima qualità ed eleganti arredi su misura.

**L'appartamento viene affittato a 45.000 € al mese più 2.100 € di spese condominiali fino al 30 aprile 2027.**





