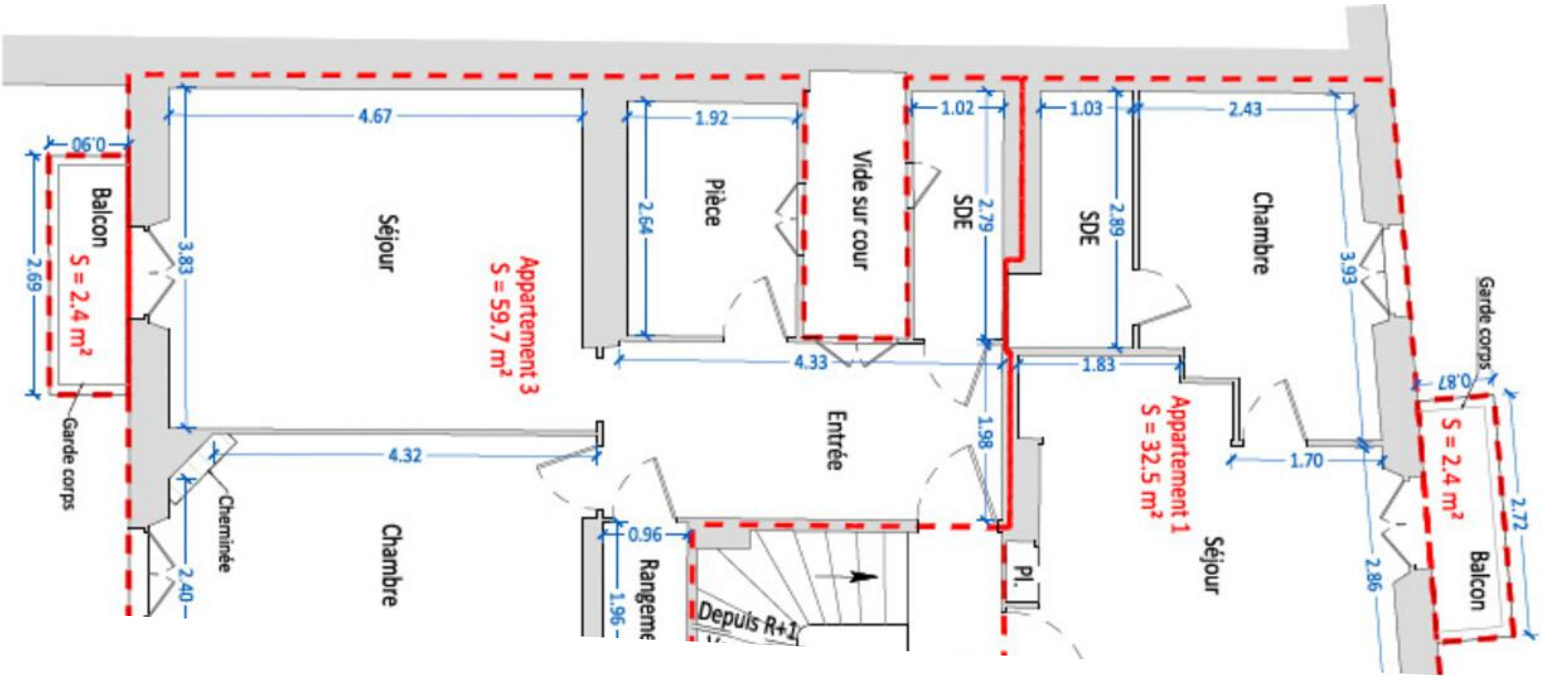
Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Appartamento situato in posizione ideale nel quartiere di Condamine - Rue de Millo

Vendita — Esclusività — 2 990 000 €

Tipo di proprietà **Appartamento**	*Stanze* **4 stanze**
Quartiere **Condamine**	*Città* **Monaco**
Paese **Monaco**	*Superficie abitabile* **92,20 m²**
Superficie terrazza **4,80 m²**	*Superficie totale* **97 m²**
Camere **3**	*Bagni* **2**
Livello **2**	*Condizione* **Lavoro richiesto**
Uso misto **Si**	*Data di liberazione* **Immédiatement**
Lois **Loi 1235**	*Rif.* **V-164**

Scoprite questo spazioso appartamento, situato in un edificio dal fascino autentico nel cuore del quartiere Condamine.
L'immobile è attualmente suddiviso in due appartamenti separati. Può essere mantenuto in questa configurazione o riportato alla sua configurazione originale.
Si tratta di una proprietà con un grande potenziale, che offre alloggi spaziosi che possono essere adattati alle esigenze individuali.
La sua posizione ideale in Rue de Millo offre una pace e una tranquillità assolute, pur essendo a breve distanza da tutti i negozi e dal leggendario mercato di Place d'Armes.
Questo appartamento è soggetto alle disposizioni della legge 1235/1291.

L'appartamento a sinistra è composto da: Ingresso, soggiorno con apertura sul balcone, camera da letto, studio/spogliatoio, bagno con doccia, ripostiglio.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Groupe S.M.I.R.
Tel : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

L'appartamento di fronte è composto da: soggiorno con apertura sul balcone, camera da letto, bagno con doccia.

Possibilità di chiudere il cortile interno per ottenere uno spazio aggiuntivo di circa 4m².

Possibilità di acquistare una cantina nell'edificio a un costo aggiuntivo.

Possibilità di combinazione con l'appartamento adiacente, presentato al prezzo di 3.900.000 euro, per formare un appartamento con una superficie totale di 207,8 m² su tutto il primo piano.

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affito o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.