



Raro ! Appartamento con grande terrazza situato a la Condamine

Vendita

Esclusività

3 900 000 €

| | |
|--|---|
| <i>Tipo di proprietà</i> Appartamento | <i>Stanze</i> 3 stanze |
| <i>Quartiere</i> Condamine | <i>Città</i> Monaco |
| <i>Paese</i> Monaco | <i>Superficie abitabile</i> 95,40 m² |
| <i>Superficie terrazza</i> 15,40 m² | <i>Superficie totale</i> 110,80 m² |
| <i>Camere</i> 2 | <i>Bagno</i> 1 |
| <i>Livello</i> 2 | <i>Condizione</i> Da rinnovare |
| <i>Usa misto</i> Si | <i>Lois</i> Loi 1235 |
| <i>Rif.</i> V-163 | |

Scoprite questo spazioso appartamento, situato in un edificio dal fascino autentico nel cuore del quartiere Condamine, in Rue de Millo. Vanta un'ampia terrazza di 13 m² che offre uno spazio esterno piacevole e tranquillo. L'immobile può essere facilmente trasformato in un appartamento di 4 stanze.

Si tratta di un prodotto dal grande potenziale, con ampi volumi che possono essere organizzati in base alle esigenze individuali.

Situato in posizione ideale in Rue de Millo, a breve distanza da tutti i negozi e dal leggendario mercato di Place d'Armes.

Appartamento soggetto alle disposizioni della legge 1235/1291.

Attualmente composto da : Ingresso, soggiorno che si apre sulla terrazza, cucina che si apre sul soggiorno, due camere da letto, di cui una con balcone, bagno con doccia completo, WC ospiti, ripostiglio.



Possibilità di chiudere il cortile interno per creare un ulteriore spazio di circa 4 m².

Possibilità di acquistare una cantina nell'edificio a un costo aggiuntivo.

Possibilità di combinazione con l'appartamento adiacente, presentato al prezzo di 2.990.000 euro, per formare un appartamento con una superficie totale di 207,8 m² su tutto il primo piano.

