

Estoril - Trilocale - Vista Mare

Esclusività

22 000 € / mese

+ Spese : 800 €

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze	<i>Edificio</i> L'Estoril	<i>Quartiere</i> Larvotto
<i>Superficie abitabile</i> 127 m²	<i>Superficie totale</i> 171 m²	<i>Camere</i> 2	<i>Bagni</i> 2
<i>Parking</i> 1	<i>Cantina</i> 1	<i>Spese</i> 800 €	<i>Condizione</i> Nove
<i>Data di liberazione</i> 15/06/2025	<i>Rif.</i> HP-L6C1		

Situato sull'esclusiva Avenue Princesse Grace, nel ricercato quartiere di Larvotto, questo appartamento con 3 locali completamente ristrutturato si trova al 6° piano di un edificio di pregio con servizio di portineria attivo 24 ore su 24.

Con 127,5 mq di superficie interna e 44 mq di terrazze, l'appartamento offre una vista panoramica sul mare e sulla città. Il soggiorno spazioso e la camera padronale hanno accesso alla terrazza principale esposta a sud-ovest, mentre la seconda camera dispone di una terrazza privata esposta a sud-est.

L'immobile comprende due bagni con doccia attrezzati Gessi, una cucina indipendente firmata Bulthaup, e guardaroba su misura.

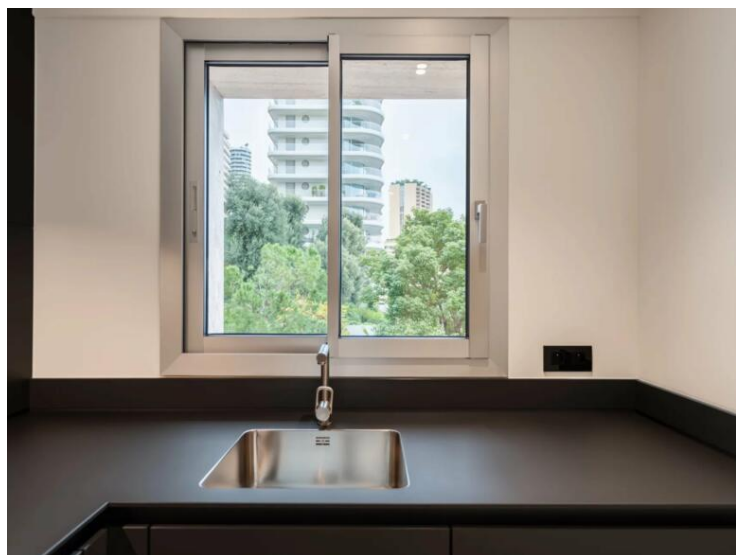
La ristrutturazione ha incluso finestre con triplo vetro, parquet in rovere e illuminazione LED indiretta integrata nelle cornici. Gli impianti idraulici ed elettrici sono stati completamente rinnovati, e l'appartamento è dotato di aria condizionata in tutti gli ambienti.

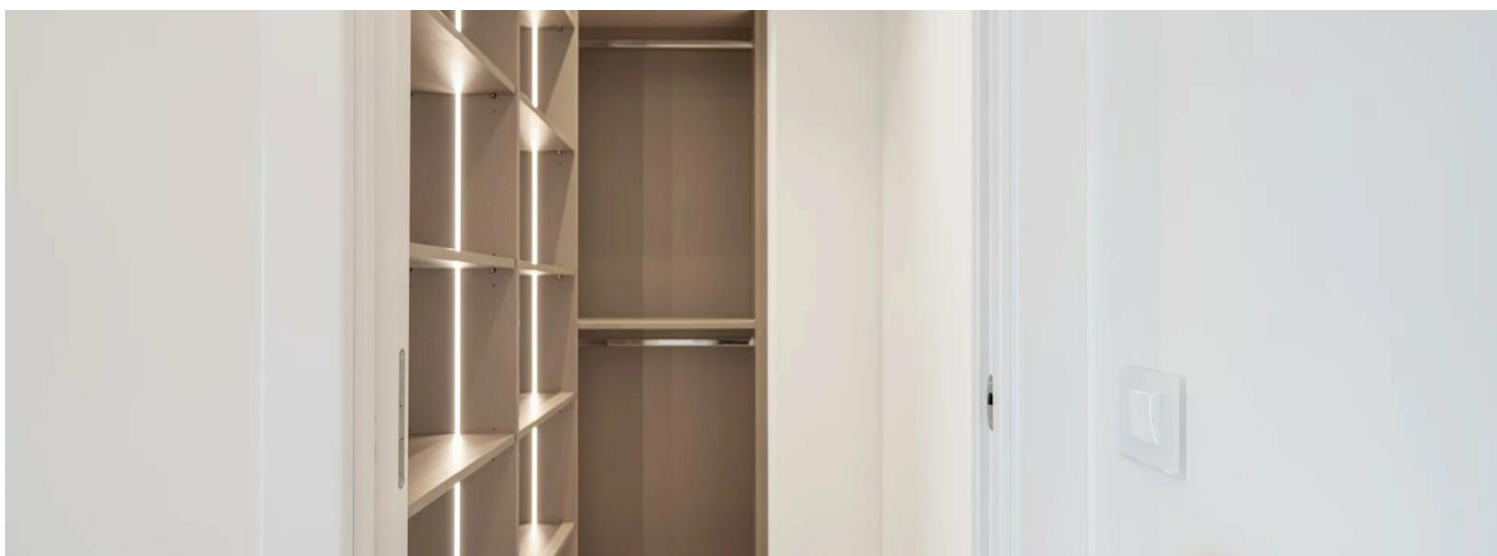
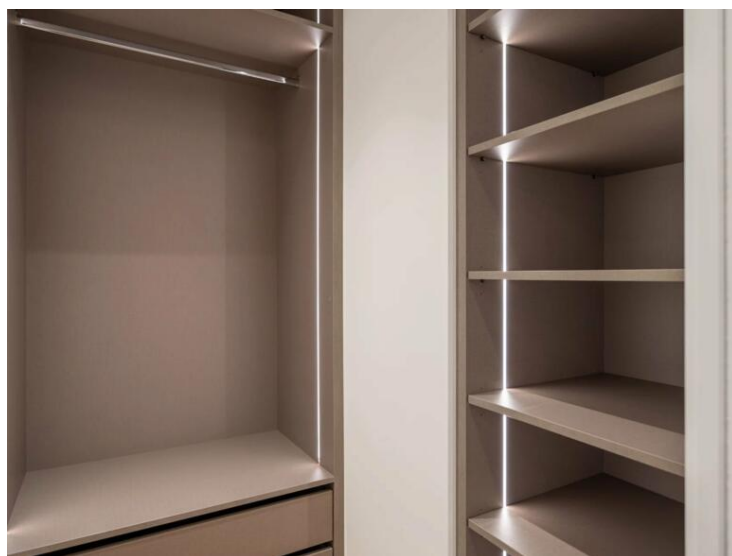
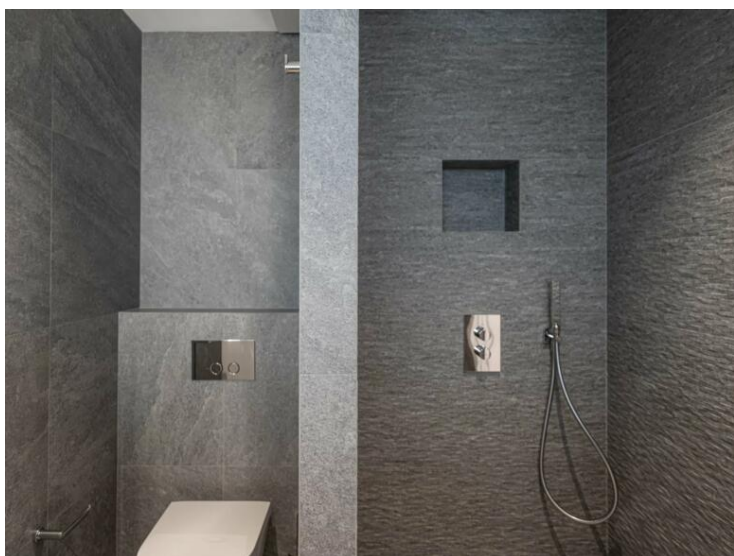


Una cantina e un posto auto nell'edificio.

Un'opportunità rara per affittare una proprietà moderna in uno degli indirizzi più esclusivi di Monaco.

Disponibile a giugno 2025.





LEGENDE:

- Parquet BRUNO 14mmX200X1850-1950MM NATURALE
- Carrelage:
- Sol Douche: ORO STONE SKYBLUE 60X120 Tecnica
- Murs Douche: ORO STONE SPLITSTONE 60X120
- Sol SDB: ORO STONE SKYBLUE 60X60
- Murs SDB: ORO STONE SKYBLUE 60X60
- Cuisine HBI MOONLIGHT STORM
- Peinture:
- Plafond : TOL MAT SILOXANE Blanc Pur
- Murs MAXLINE MAT Blanc Luchon Historique
- Plinthes Rotoll • Blanc

