



## RESIDENCE ROCAZUR - BD D'ITALIE

Vendita

15 500 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Rocazur</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rouse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>260 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>290 m<sup>2</sup></b>
<i>Camere</i> <b>3</b>	<i>Bagni</i> <b>3</b>
<i>Parcheggi</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Rif.</i> <b>V-4P-084</b>	

Posizione privilegiata, a due passi dalle spiagge del Larvotto, raro appartamento che beneficia di interni lussuosi e di una bellissima terrazza.

- Posizione ideale: A soli 5 minuti a piedi dalla famosa spiaggia del Larvotto, offre comfort e vita costiera.
- Ristrutturazione di lusso: Recentemente ristrutturato secondo i più alti standard, combinando eleganza moderna e materiali di alta qualità.
- Ambiente attico: Progettato con un'atmosfera da attico, tra cui un giardino privato per un tocco unico di tranquillità.



- Ampie zone giorno: Un soggiorno luminoso e arioso si apre armoniosamente su un'elegante zona relax, ideale per rilassarsi o intrattenere gli ospiti.
- Cucina aperta moderna: cucina a vista completamente attrezzata con elettrodomestici di fascia alta, perfetta per gli amanti della cucina e della semplicità quotidiana.
- Tre ampie camere da letto: ogni camera da letto è spaziosa, confortevole e arredata con un generoso ripostiglio, offrendo un'oasi di pace.
- Due bagni contemporanei: entrambi i bagni presentano un design moderno ed elegante con servizi di qualità.
- Terrazza conviviale: La splendida terrazza offre un'accogliente area lounge, ideale per cenare all'aperto o rilassarsi in completa privacy.
- Garage doppio sicuro: Un garage spazioso e sicuro con un ampio ingresso, che può ospitare due auto, per comodità e tranquillità, oltre a una cantina.





