



House & Co.

— Monaco Real Estate —

House & Co.

15, Bd Princesse Charlotte

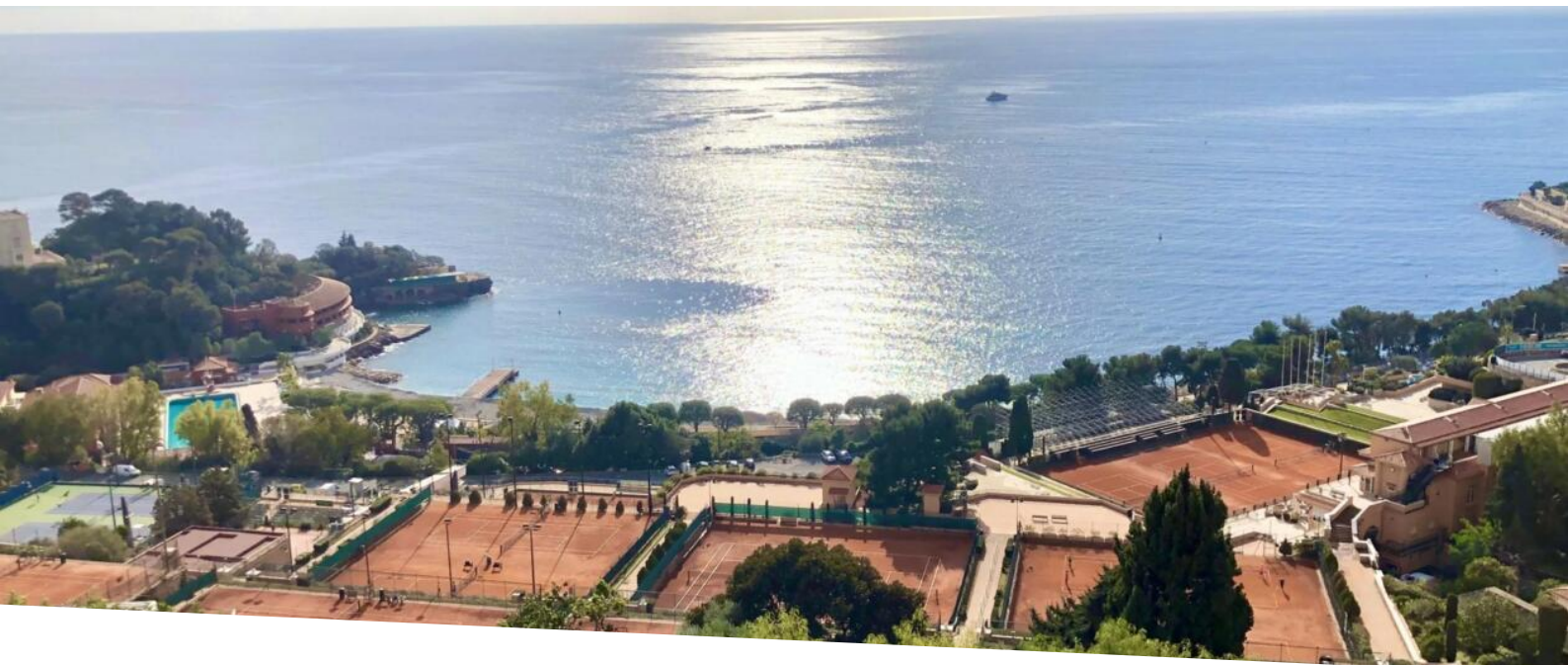
98000 Monaco

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



ECCEZIONALE DUPLEX ALLE PORTE DI MONACO CON VISTA PANORAMICA

Vendita

1 950 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 130 m²	Superficie terrazza 70 m²	Superficie totale 200 m²	Camere 2
Bagni 3	Box 1	Rif. 85523335	

A pochi passi da Monaco, questo splendido duplex vanta una vista mozzafiato sul Principato, sui campi da tennis del Monte Carlo Country Club e sul Mar Mediterraneo.

Il primo piano comprende un ingresso, un piccolo studio, una cucina aperta su un ampio soggiorno, una camera da letto principale con spogliatoio e due bagni (uno per lui e uno per lei). Una terrazza di 20 m² estende lo spazio abitativo verso l'esterno, offrendo l'ambiente ideale per rilassarsi.

Al secondo piano si trovano una seconda cucina, un'ulteriore camera da letto, un bagno e una toilette separata. Un'ampia terrazza di 50 m² consente di sfruttare appieno le eccezionali viste, sia per cenare all'aperto che per socializzare.

La proprietà comprende anche un ampio giardino privato, un posto auto coperto con soppalco che può essere utilizzato come cantina e un deposito separato (piccola cantina).

In ascensore accede direttamente all'appartamento.



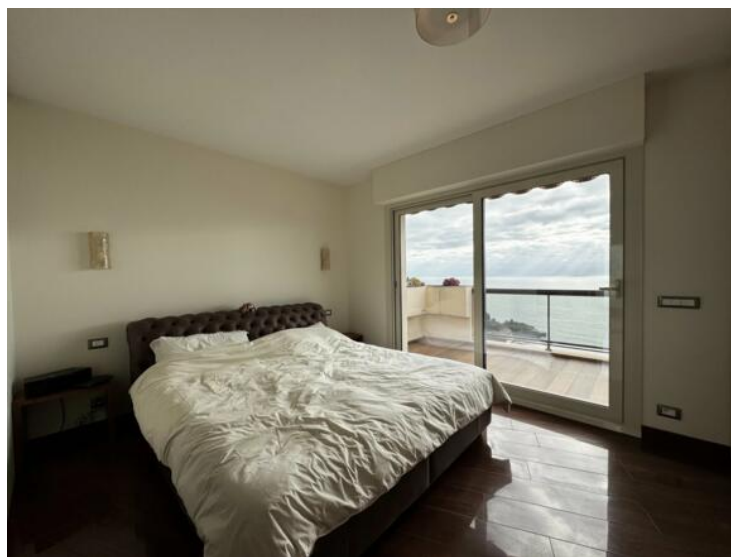
MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
1/4

Rif. : 85523335

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

Con i suoi volumi generosi, le finiture di qualità e la posizione ideale, questo duplex unico rappresenta una rara opportunità alle porte del Principato.





House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/4

Rif. : 85523335

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.



House & Co.
— Monaco Real Estate —

House & Co.

Tel : +377 93 25 18 18

Fax : +377 93 50 47 50

contact@houseandco.mc

www.houseandco.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
4/4

Rif. : 85523335

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.