



## Appartamento ristrutturato e luminoso di 3 locali - Situato al P

6 850 € / mese

(Spese incluse)

Affitto

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Edificio</i> <b>Le Petrel</b>	<i>Quartiere</i> <b>Port</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>72 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>95 m<sup>2</sup></b>	<i>Spese</i> <b>50 €</b>	<i>Rif.</i> <b>L0161HM</b>

L'appartamento è composto da un ingresso, un soggiorno/sala da pranzo con una cucina a vista completamente attrezzata che si apre su una terrazza con vista sulla città e sul porto, due camere da letto con due bagni, terrazza con vista sulla città. Questa proprietà offre la possibilità di un uso misto (residenziale e professionale). L'edificio si trova nella zona pedonale del Port Hercule, offrendo una posizione privilegiata nel Principato. Ideale per famiglie, appassionati di Formula 1 e investitori. Attualmente affittato fino al 15 gennaio 2025, offre un rendimento locativo del 2%





