



Appartamento di 3 locali ad uso misto - 100 m², cuore della Condamine, vicino al Porto Ercole

6 800 € / mese

+ Spese : 150 €

Affitto

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze
Quartiere Condamine	Città Monaco
Paese Monaco	Superficie abitabile 95 m²
Superficie terrazza 5 m²	Superficie totale 100 m²
Camere 2	Bagni 2
Livello 1	Spese 150 €
Condizione Ottimo stato	Uso misto Si
Data di liberazione Rapidement / Soon	Rif. CO - PC - 01 - APT

Situato in una via tranquilla, appena dietro la prima fila del Porto Ercole, questo versatile appartamento di 3 locali è ideale sia come abitazione che per un uso professionale, nel cuore della Condamine.

Questo **appartamento di 100 m²**, situato al **15 bis rue Princesse Caroline**, gode di una posizione privilegiata nel rinomato quartiere della **Condamine**, a pochi passi dal **Porto Ercole** e da tutti i servizi.



Attualmente affittato come ufficio, l'appartamento può essere facilmente trasformato in abitazione. Per inquilini a lungo termine, il proprietario si impegna a effettuare i **lavori necessari per l'installazione di una cucina aperta** (attualmente assente).

Grazie alla sua **destinazione d'uso mista**, l'appartamento consente anche la domiciliazione di un'azienda, rendendolo ideale per uso abitativo o professionale. La proprietà dispone di **due camere da letto**, di cui una **suite principale con bagno privato**, un'**ampia stanza principale** perfetta per ospitare la futura cucina aperta, un **secondo bagno** e un **WC separato**.

Con un'**altezza del soffitto superiore ai 3 metri**, gli spazi sono ampi e luminosi, garantendo un'atmosfera ariosa e accogliente. Affacciato su un cortile interno, l'appartamento offre un **ambiente tranquillo** per il massimo comfort. Completamente **ristrutturato** e dotato di **aria condizionata**, rappresenta una soluzione abitativa moderna e funzionale.

Situato al **primo piano** di un edificio ben tenuto, l'appartamento si trova vicino a un **parcheggio pubblico**, che aggiunge ulteriore praticità sia per i residenti che per i professionisti. La **futura installazione di un ascensore** aumenterà ulteriormente il comfort e l'accessibilità della proprietà.

Questo appartamento polivalente rappresenta un'**opportunità unica** per chi cerca una soluzione flessibile, adatta sia ad uso residenziale che professionale, in uno dei quartieri più prestigiosi di Monaco.

Una proprietà da scoprire, che offre calma, praticità e grande potenziale nel cuore della Condamine.





