



UFFICI / LOCALI COMMERCIALI CON VETRINA - BOTTICELLI

Vendita professionale

900 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Locale	<i>Stanze</i> -
<i>Edificio</i> Botticelli	<i>Quartiere</i> Fontvieille
<i>Superficie abitabile</i> 23 m²	<i>Livello</i> rez-de-chaussée
<i>Data di liberazione</i> 30/09/26	<i>Rif.</i> EEM-V-BOT004

Piacevole negozio / ufficio con vetrina situato vicino ai negozi e al porto di Fontvieille.

I locali sono attualmente come lavanderia a secco, può essere liberato il 30/09/26.

Locale commerciale di 23 m² utilizzabile come ufficio.

Situato al piano terra della residenza Botticelli nel quartiere di Fontvieille, questo piacevole locale dispone di **un'ampia vetrata che si affaccia sulla piazza.**

I locali sono **attualmente affittati per 2357€ TTC / mese per attività di lavaggio a secco.** Il contratto di locazione è di tipo 3-6-9.

Le spese condominiali includono l'aria condizionata, il riscaldamento, nonché un servizio di ricezione pacchi e il posto di guardia nel villaggio di Fontvieille.

