



## HERSILIA - MONOLOCALE CON TERRAZZA - VICINO ALLE SPIAGGE

Vendita

2 050 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>Monocale</b>
<i>Edificio</i> <b>Hersilia</b>	<i>Quartiere</i> <b>Monte-Carlo</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>42 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>15 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>57 m<sup>2</sup></b>	<i>Bagno</i> <b>1</b>
<i>Parking</i> <b>1</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Usa misto</i> <b>Si</b>
<i>Data di liberazione</i> <b>31/12/2024</b>	<i>Rif.</i> <b>V1588</b>

Spazioso monocale situato a due passi dalle spiagge, in un residence con portineria. Ideale per investimento locativo o come pied-à-terre nel Principato.

Situato in una residenza di lusso con portineria, in posizione ideale a pochi passi dalle spiagge del Larvotto, dal prestigioso Carré d'or e dal suo Casinò e da Place des Moulins con l'ascensore.

Questo monocale al piano giardino vanta soffitti alti. Si compone di un ingresso, di un ampio soggiorno con numerosi armadietti, di un bagno con doccia e di una cucina completamente attrezzata. Una terrazza privata è accessibile dalla stanza principale.



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
1/4

Rif. : V1588

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è destinato a uso misto residenziale e professionale, con esclusione di qualsiasi attività commerciale o industriale.

Una cantina nella residenza, di 17 m<sup>2</sup> con un soffitto alto 4 metri, e un parcheggio in una residenza vicina in aggiunta al prezzo dell'appartamento.







