



Saint-Laurent-d'Eze - Vista Cap de la Mala e mare - Ultimo appartamento di 3 locali

Vendita

595 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> 3 stanze
<i>Città</i> Èze	<i>Paese</i> Francia
<i>Superficie abitabile</i> 58 m²	<i>Superficie terrazza</i> 8 m²
<i>Superficie totale</i> 66 m²	<i>Camere</i> 2
<i>Bagno</i> 1	<i>Parking</i> 1
<i>Livello</i> 1	<i>Condizione</i> Nove
<i>Data di liberazione</i> Sous peu	<i>Rif.</i> SP-FR-85508156

Ultimo appartamento di 3 locali con vista mare in vendita già consegnato. Spese notarili ridotte del 2,5%.

Progettato alla maniera di una villa, il Residence Baia adotta un'architettura contemporanea e dinamica, con le sue linee tese rivolte verso il Mediterraneo che si inserisce nel tessuto suburbano e boschivo di Saint-Laurent-d'Eze.

La residenza appena consegnata sviluppa molte nicchie di facciate e variazioni di volumetria. Questi creano spazi esterni ampi, intimi e non trascurati esposti a sud, che beneficiano di una vista senza ostacoli sul mare,



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina
1/3

Rif. : SP-FR-85508156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

sul giardino paesaggistico e sulle colline circostanti, godendo di un grande comfort estivo grazie ai generosi aggetti del tetto, balconi e pergolati.

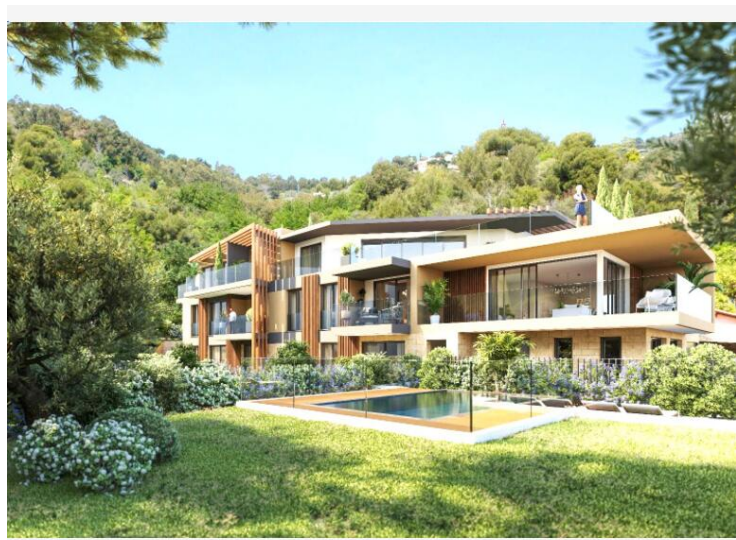
Pergolati.

Infine, la residenza beneficia di un giardino paesaggistico condominiale, che fornisce ombra e frescura al terreno, all'interno del quale si trova una piscina e la sua terrazza soleggiata.

L'appartamento è composto da un ingresso con armadio e disimpegno, un soggiorno con cucina a vista che si apre su una terrazza, 2 camere da letto, un bagno e un bagno per gli ospiti.

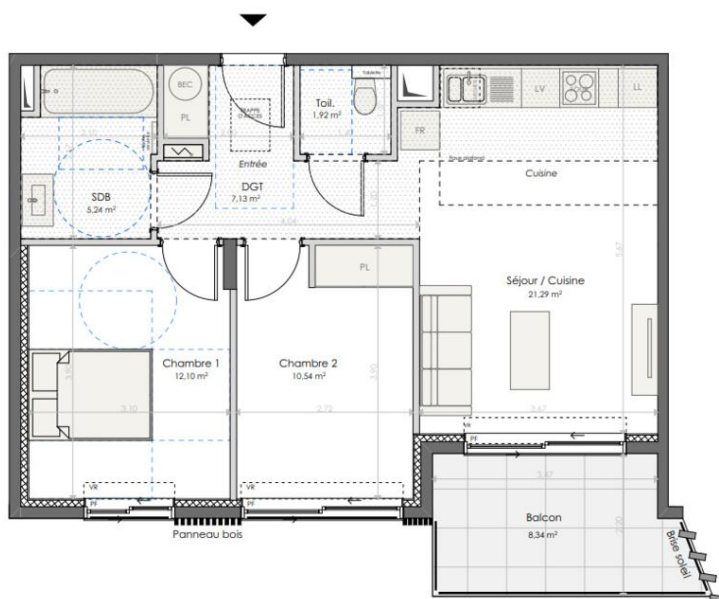
Parcheggio custodito nel seminterrato e deposito biciclette completano questa proprietà.

Spese notarili ridotte del 2,5%.



PRE - COMMERCIALISATION

Date : 13/06/2022



Baia
ÈZE - BORD DE MER



LOGEMENT N° 103

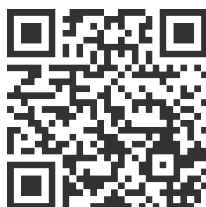
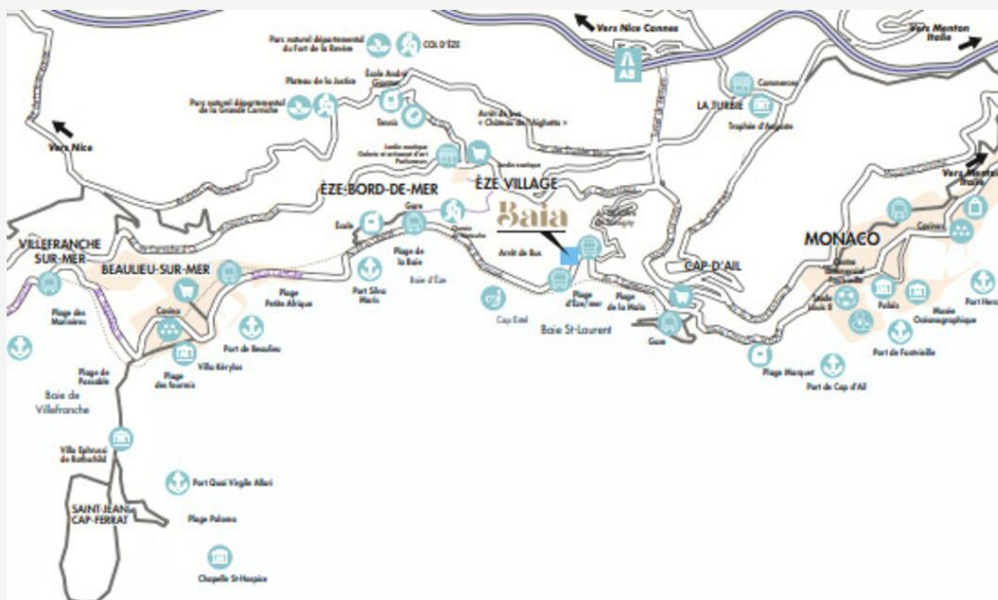
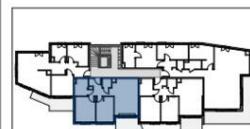
R+1
58.22 m²
3 PIÈCES

SÉJOUR / CUISINE	21.29 m²
CHAMBRE 1	12.10 m²
CHAMBRE 2	10.54 m²
DEGAGEMENT	7.13 m²
SALLE DE BAIN	5.24 m²
TOILETTES	1.92 m²

SURFACE HABITABLE 58.22 m²

BALCON 8.34 m²

SURFACE EXT. PRIVATIVE 8.34 m²



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina
3/3

Rif. : SP-FR-85508156

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.