



# JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

John Taylor

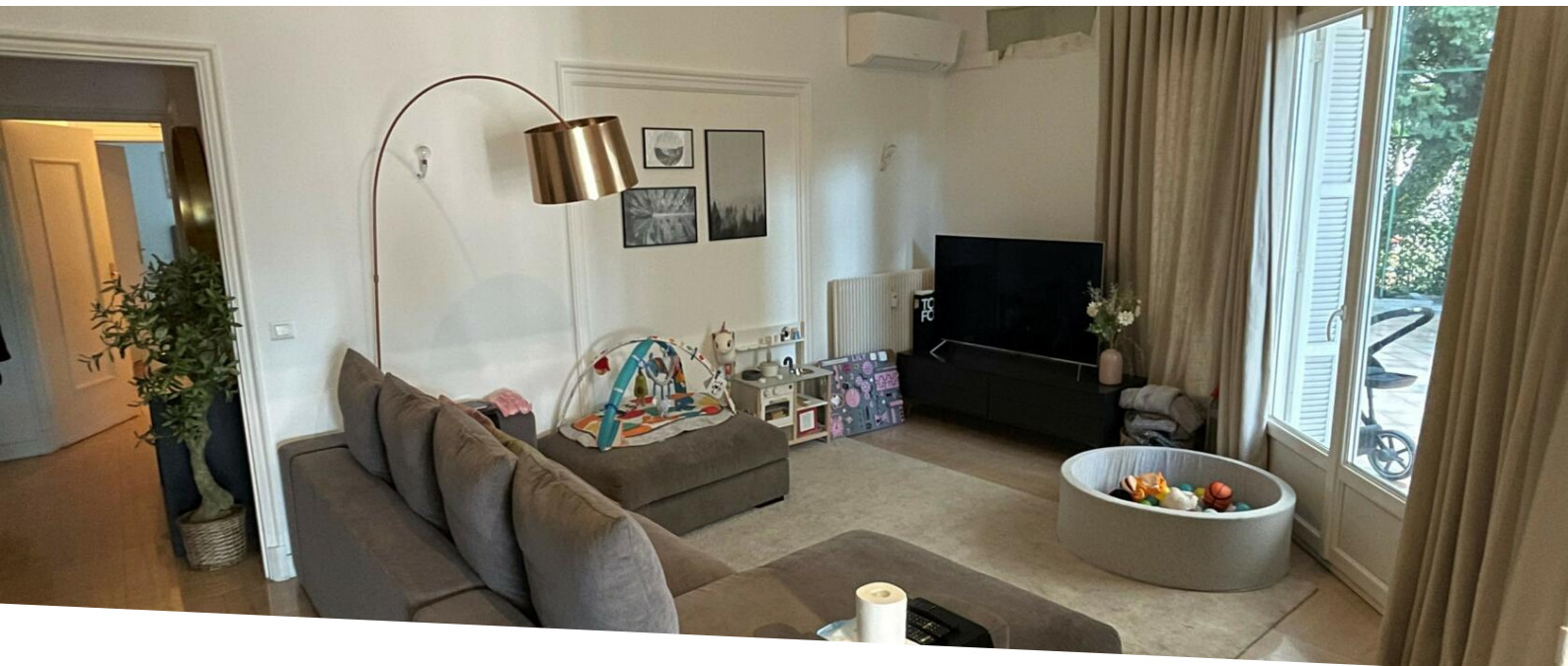
20, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Tel : +377 93 50 30 70

monaco@john-taylor.com

www.john-taylor.fr/agence-immobiliere-de-prestige/monaco



## Agente esclusivo - La Rousse - Residence Auteuil - 5 stanze

Affitto

Esclusività

14 000 € / mese

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>5 stanze</b>
<i>Edificio</i> <b>Auteuil</b>	<i>Quartiere</i> <b>La Rousse - Saint Roman</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>135 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>90 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>225 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Cantina</i> <b>1</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Livello</i> <b>Piano terra</b>
<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>	<i>Data di liberazione</i> <b>15/02/2025</b>
<i>Rif.</i> <b>L0151MC</b>	

A ridosso del centro, graziosi 5 vani situati al piano terra, con studio e garage doppio chiuso al 1° piano seminterrato accessibile da scala interna.

A ridosso del centro, graziosi 5 vani situati al piano terra, con studio e garage doppio chiuso al 1° piano seminterrato accessibile da scala interna.

Superficie abitabile : 135 m<sup>2</sup>

Terrazza : 90 m<sup>2</sup>

Esposizione: Sud-Est



MonteCarlo-RealEstate.com

Pagina

1/5

Rif. : L0151MC

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui son state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

L'appartamento è composto da:

Pianterreno:

- Entrata
- 4 camere da letto con armadi,
- 2 bagni con doccia e WC,
- Un soggiorno,
- Una veranda con una grande cucina a pianta aperta e una sala da pranzo che si apre sulla terrazza.

1° piano interrato:

Monocale di circa 30 m<sup>2</sup> composto da un ingresso con armadio, una camera da letto e un bagno con doccia e WC.

Un doppio box chiuso per 2 auto con allacciamento idrico, elettricità e finestra.

Ampia cantina.



