

BEAUSOLEIL - MONOLOCALE RISTRUTTURATO E ARREDATO - ALLE PORTE DI MONACO

Vendita

239 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> Appartamento	<i>Stanze</i> Monocale
<i>Quartiere</i> Moneghetti Est	<i>Città</i> Beausoleil
<i>Paese</i> Francia	<i>Superficie abitabile</i> 29,08 m²
<i>Bagno</i> 1	<i>Livello</i> 1
<i>Condizione</i> Buono stato	<i>Ammobiliato</i> Si
<i>Data di liberazione</i> Immédiatement	<i>Rif.</i> VF1519

A due passi da Monaco, scoprite un monocale ristrutturato dove la modernità incontra la praticità.

Scoprite questo splendido monocale, completamente rinnovato e modernamente arredato, situato a pochi passi dalla frontiera monegasca. Situato in una residenza recente, offre un ambiente di vita ideale per chi vuole godere della vicinanza di Monaco e del fascino di Beausoleil.

Fin dall'ingresso, un ripostiglio integrato facilita l'organizzazione della vita quotidiana. Il luminoso soggiorno, con la sua cucina aperta e completamente attrezzata, è stato progettato per garantire un comfort ottimale e un utilizzo moderno. Il bagno con doccia ha un design contemporaneo e una toilette funzionale. Il monocale dispone anche di un balcone esterno, perfetto per rilassarsi all'aria aperta.



Questa proprietà è un'opportunità ideale, sia come residenza principale, sia come pied-à-terre o investimento locativo. Grazie alla sua posizione strategica alle porte di Monaco, combina alla perfezione praticità e comfort.

Le spese sono a carico del venditore se non diversamente stabilito nel mandato.

Costi energetici annuali stimati per un uso standard: tra 450 e 650 euro. Prezzi medi dell'energia indicizzati nel 2021.

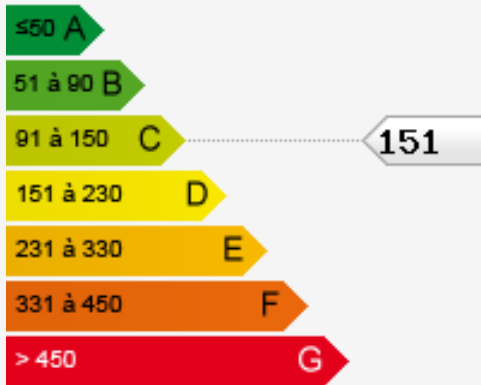
La proprietà è soggetta a comproprietà e comprende 73 lotti, di cui 34 residenziali.

La proprietà è soggetta a un inventario dei rischi naturali e dell'inquinamento, consultabile sul sito web di Géorisques: <https://georisques.gouv.fr/>.





Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

