



## Raro appartamento con 2 camere da letto e splendida vista panora

Vendita

1 390 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>3 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>102,29 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>34,35 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>136,64 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>2</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Rif.</i> <b>85496142</b>		

Scoprite un gioiello unico nel suo genere nell'ambita Roquebrune-Cap-Martin, a due passi da Monaco, un appartamento mozzafiato con due camere da letto immerso in un elegante residence con piscina e servizi di alto livello.

Completamente ristrutturata nel 2024, questa elegante proprietà vanta 102,29 m<sup>2</sup> di spazio abitativo raffinato, di cui 80,49 m<sup>2</sup>. L'appartamento presenta un accogliente ingresso con ripostiglio incorporato, che conduce a una luminosa e spaziosa zona giorno con cucina a pianta aperta. Questo spazio si apre senza soluzione di continuità su una splendida terrazza di 34 m<sup>2</sup>, da cui si gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mediterraneo, sulle spiagge del Golfe Bleu e su Monaco.

L'appartamento offre due camere da letto con bagno privato, ognuna progettata per il massimo comfort con cabine armadio personalizzate e bagni privati. Una cantina privata e un garage sotterraneo chiuso e sicuro completano questa proprietà eccezionale.

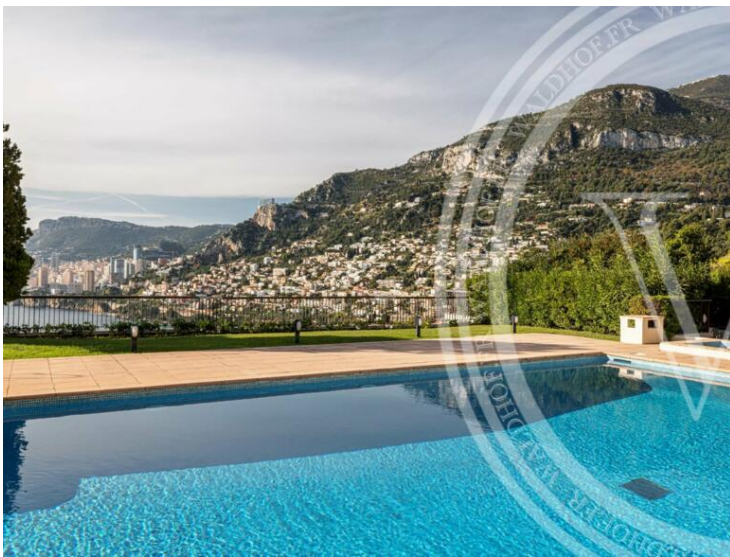
Le spese mensili si aggirano intorno ai 350-400 euro e coprono la manutenzione generale, la piscina,

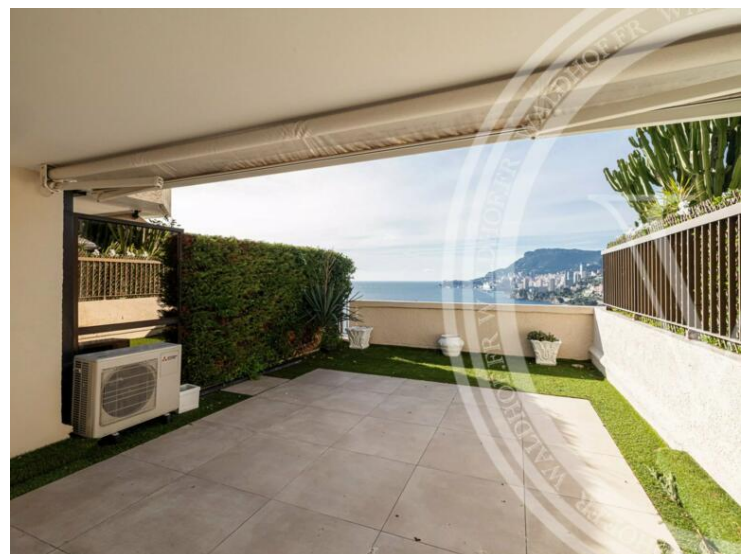


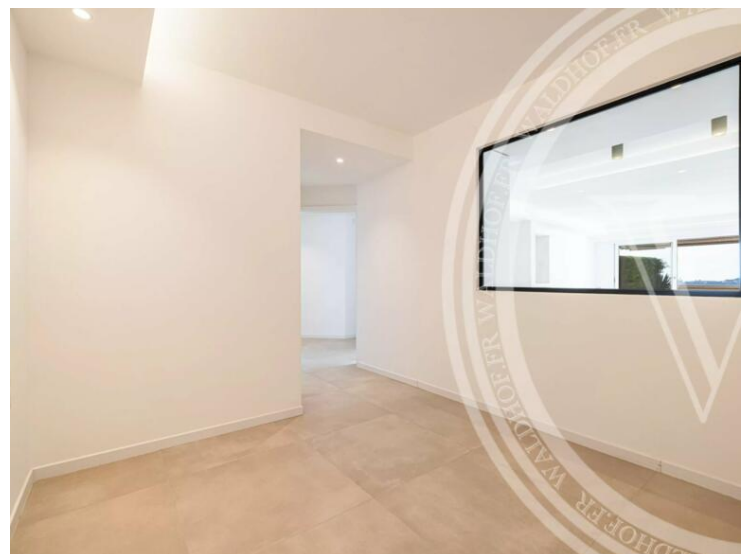
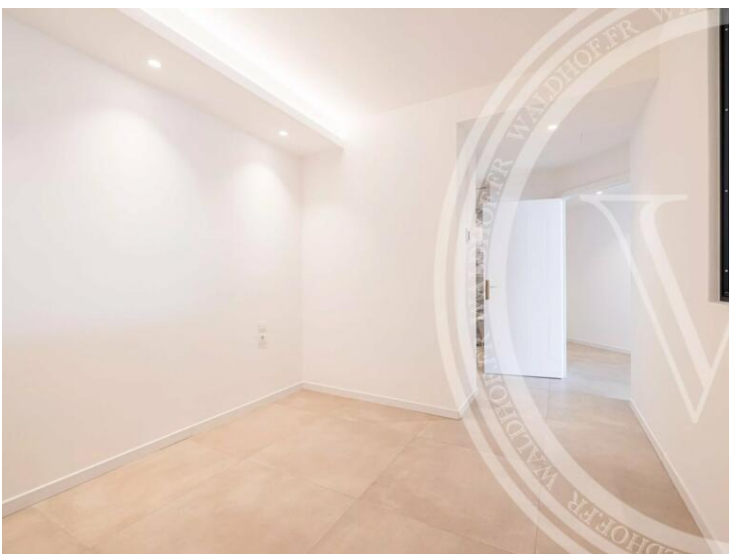
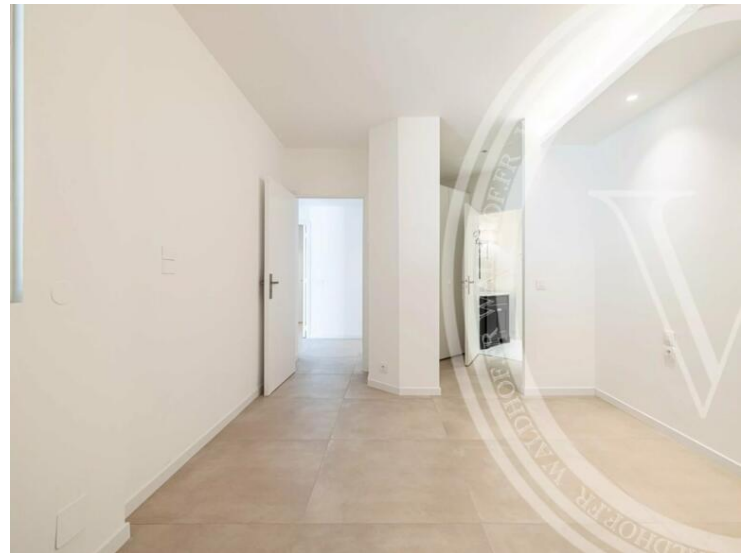


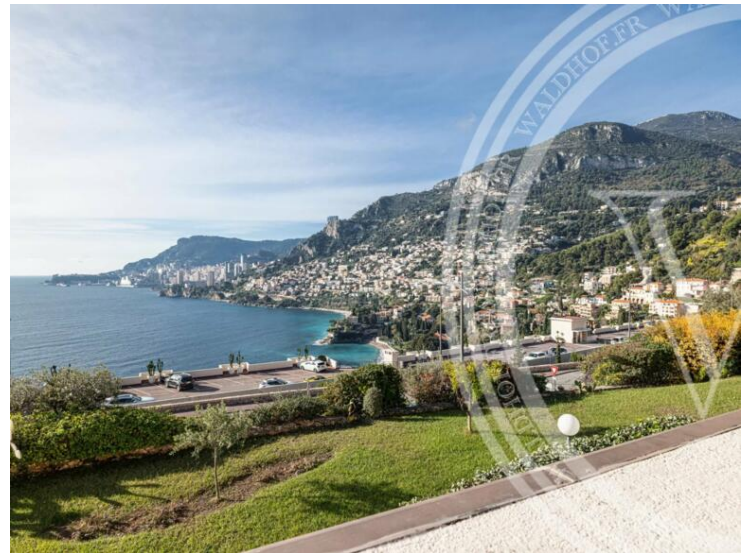
l'ascensore, l'acqua fredda e la portineria 24 ore su 24.

L'imposta annuale sulla proprietà è di 2.729 euro.









Diagnostic de Performances Énergétiques

