



Raro appartamento con 2 camere da letto e splendida vista panora

Vendita

1 390 000 €

Tipo di proprietà Appartamento	Stanze 3 stanze	Città Roquebrune-Cap-Martin	Paese Francia
Superficie abitabile 102,29 m²	Superficie terrazza 34,35 m²	Superficie totale 136,64 m²	Camere 2
Bagni 2	Rif. 85496142		

Scoprite un gioiello unico nel suo genere nell'ambita Roquebrune-Cap-Martin, a due passi da Monaco, un appartamento mozzafiato con due camere da letto immerso in un elegante residence con piscina e servizi di alto livello.

Completamente ristrutturata nel 2024, questa elegante proprietà vanta 102,29 m² di spazio abitativo raffinato, di cui 80,49 m². L'appartamento presenta un accogliente ingresso con ripostiglio incorporato, che conduce a una luminosa e spaziosa zona giorno con cucina a pianta aperta. Questo spazio si apre senza soluzione di continuità su una splendida terrazza di 34 m², da cui si gode di una vista panoramica mozzafiato sul Mediterraneo, sulle spiagge del Golfe Bleu e su Monaco.

L'appartamento offre due camere da letto con bagno privato, ognuna progettata per il massimo comfort con cabine armadio personalizzate e bagni privati. Una cantina privata e un garage sotterraneo chiuso e sicuro completano questa proprietà eccezionale.

Le spese mensili si aggirano intorno ai 350-400 euro e coprono la manutenzione generale, la piscina,





l'ascensore, l'acqua fredda e la portineria 24 ore su 24.

L'imposta annuale sulla proprietà è di 2.729 euro.









Diagnostic de Performances Énergétiques

