



## CASA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZO - GARAGE - CANTINA

Vendita

Esclusività

678 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>3 stanze</b>	Quartiere <b>Cabbe-Saint Roman</b>	Città <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>
Paese <b>Francia</b>	Superficie abitabile <b>77 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrazza <b>50 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>2</b>
Bagni <b>2</b>	Parking <b>1</b>	Cantina <b>1</b>	Box <b>1</b>
Condizione <b>Da rinnovare</b>	Uso misto <b>Si</b>	Rif. <b>PC - VF - 35</b>	

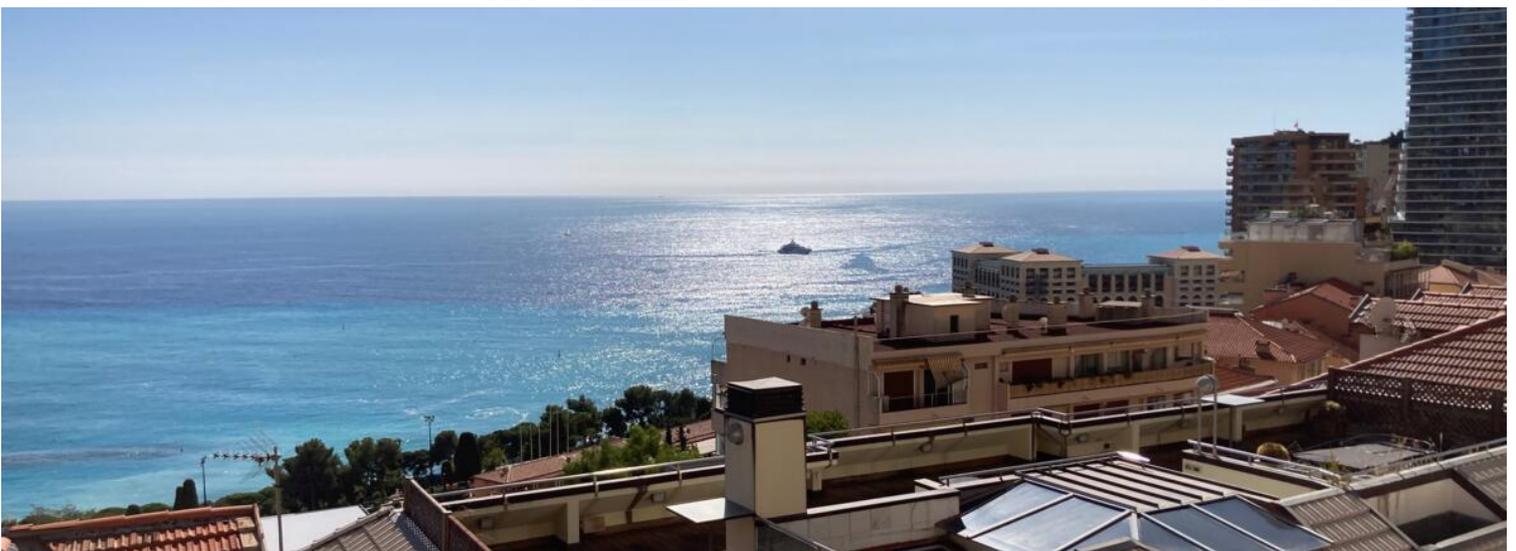
**Casa di campagna** situata in una zona residenziale con una buona posizione. Vicino ai servizi e con facile accesso a Monaco a **300 metri a piedi**. Casa 3/4 Locali 90 m<sup>2</sup> - (LC 77.37m<sup>2</sup>) vicino alla stazione ferroviaria di Roquebrune/Cabbé o alla stazione ferroviaria di Monaco e agli autobus della Costa Azzurra/Monegasca. Godrete di una splendida vista sul mare verso La Vigie - Monaco e con un'esposizione S/E. Avrete a disposizione una terrazza e il suo piccolo giardino (50m<sup>2</sup>) e balconi. Casa situata in una zona ricercata a 300 metri da Monaco, per il suo ambiente e la sua posizione e per il suo accesso. Possibilità di separare facilmente in 3 appartamenti per una buona redditività dell'affitto. **ESCLUSIVO**.

**Terratetto su 3 livelli composto da:** Al 1° livello : garage e monolocale (possibilità di ampliamento del garage. Al 2° livello : ufficio o camera da letto, 2° camera da letto, bagno + servizi igienici. Al 3° livello : ingresso superiore - soggiorno - sala da pranzo, cucina, bagno con doccia + servizi igienici, 2 balconi. Scala interna.



Correspondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





### Diagnostic de Performances Énergétiques

