



CASA - SPLENDIDA VISTA MARE - TERRAZZO - GARAGE - CANTINA

Vendita

Esclusività

678 000 €

Tipo di proprietà Casa	Stanze 3 stanze	Quartiere Cabbe-Saint Roman	Città Roquebrune-Cap-Martin
Paese Francia	Superficie abitabile 77 m²	Superficie terrazza 50 m²	Camere 2
Bagni 2	Parking 1	Cantina 1	Box 1
Condizione Da rinnovare	Uso misto Si	Rif. PC - VF - 35	

Casa di campagna situata in una zona residenziale con una buona posizione. Vicino ai servizi e con facile accesso a Monaco a **300 metri a piedi**. Casa 3/4 Locali 90 m² - (LC 77.37m²) vicino alla stazione ferroviaria di Roquebrune/Cabbé o alla stazione ferroviaria di Monaco e agli autobus della Costa Azzurra/Monegasca. Godrete di una splendida vista sul mare verso La Vigie - Monaco e con un'esposizione S/E. Avrete a disposizione una terrazza e il suo piccolo giardino (50m²) e balconi. Casa situata in una zona ricercata a 300 metri da Monaco, per il suo ambiente e la sua posizione e per il suo accesso. Possibilità di separare facilmente in 3 appartamenti per una buona redditività dell'affitto. **ESCLUSIVO**.

Terratetto su 3 livelli composto da: Al 1° livello : garage e monolocale (possibilità di ampliamento del garage. Al 2° livello : ufficio o camera da letto, 2° camera da letto, bagno + servizi igienici. Al 3° livello : ingresso superiore - soggiorno - sala da pranzo, cucina, bagno con doccia + servizi igienici, 2 balconi. Scala interna.



Correspondente Caron Immobilier - Iscrizione al Registro del Commercio e delle Società con il numero: 524 243 961 00025 RCS NICE (Caron Philippe) - Numero di iscrizione al registro delle imprese: 6831Z - Numero di tessera professionale: CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE





Diagnostic de Performances Énergétiques

