



**AGENCE CONTINENTALE**

REAL ESTATE MONACO

**Agence Continentale**

19, boulevard des Moulins

98000 Monaco

Emma Ruspantini

Tel : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



## Splendida villa contemporanea sul Corno d'Oro

**Vendita**

**Co-Esclusiva**

**4 550 000 €**

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>6</b>
<i>Quartiere</i> <b>Col de Villefranche</b>	<i>Città</i> <b>Villefranche-sur-Mer</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>286 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>54 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>760 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>340 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Bagni</i> <b>3</b>	<i>Parcheggi</i> <b>+5</b>
<i>Box</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Servizi lussuosi</b>
<i>Rif.</i> <b>ACV_Villa_Villefranche</b>	

Vista panoramica sul Mediterraneo e su Cap Ferrat da tutte le camere

Questa villa dotata di ascensore è composta da:

Al primo livello:

- Un ingresso elegante
- Una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://www.MonteCarlo-RealEstate.com)

Pagina  
**1/5**

Rif. : ACV\_Villa\_Villefranche

Questo documento non rappresenta un'offerta o un contratto. Tutte le misure, superfici e distanze sono approssimative. Le descrizioni e planimetrie sono date a titolo indicativo e la loro esattezza non è garantita. Le fotografie mostrano solo alcune parti della proprietà alla data in cui sono state fatte. L'offerta di Vendita è valida salvo in caso di Vendita/affitto, ritiro dalla Vendita/affitto o cambio del prezzo o altra condizione, senza avviso preliminare.

- Un ufficio
- Una lavanderia
- Una cantina
- Un appartamento indipendente di 2 locali con soggiorno e cucina, nonché una camera da letto con bagno con doccia e servizi igienici separati

Al 2° livello:

- Un soggiorno/sala da pranzo
- Una cucina completamente attrezzata con isola centrale
- Un patio sul lato nord
- Una camera da letto principale con spogliatoio, ufficio e bagno
- Servizi igienici per gli ospiti
- Magnifica terrazza esposta a sud

2 garage doppi, un parcheggio, un locale tecnico e 2 ripostigli completano questa eccezionale proprietà. Possibilità di realizzare un appartamento indipendente di 2 locali.

Corrispondente francese.







