

## La Turbie - Mont des Mules - Villa provenzale bifamiliare

Vendita 675 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>4 stanze</b>
<i>Quartiere</i> <b>La Turbie</b>	<i>Città</i> <b>La Turbie</b>
<i>Paese</i> <b>Francia</b>	<i>Superficie abitabile</i> <b>80 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie terrazza</i> <b>20 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie giardino</i> <b>120 m<sup>2</sup></b>
<i>Superficie totale</i> <b>220 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>3</b>
<i>Bagni</i> <b>2</b>	<i>Condizione</i> <b>Buono stato</b>
<i>Rif.</i> <b>SP-FR-85494047</b>	

In un contesto tranquillo e verdeggiante, vicino all'ingresso del Principato di Monaco, affascinante villa provenzale bifamiliare rialzata su due livelli.

In un contesto tranquillo e verdeggiante, vicino all'ingresso del Principato di Monaco, affascinante villa provenzale bifamiliare rialzata su due livelli.

Con una superficie abitabile di circa 80 m<sup>2</sup>, è composto da:

Al piano terra si trova il soggiorno con cucina attrezzata a vista e sala da pranzo. Si aprono su una veranda con vista sul mare, nonché su una piacevole terrazza coperta e giardino.



La camera da letto principale si trova allo stesso livello del bagno e della toilette.

Al 1 ° piano si accede tramite una scala in legno che conduce ad altre due camere da letto e un bagno con doccia e servizi igienici.

La proprietà non ha vis-à-vis: l'esterno è stato curato con siepi e una bella vegetazione che garantisce la privacy.

Il tetto è stato recentemente rifatto così come le tinteggiature interne. Gli infissi sono stati sostituiti da doppi vetri e aria condizionata reversibile installata.

Possibilità di creare un posto auto privato con accesso diretto alla casa.

















