



## Proprietà completamente ristrutturata con 7 camere da letto, un

Vendita

22 000 000 €

Tipo di proprietà <b>Casa</b>	Stanze <b>+5 stanze</b>	Città <b>Saint-Jean-Cap-Ferrat</b>	Paese <b>Francia</b>
Superficie abitabile <b>520 m<sup>2</sup></b>	Superficie terreno <b>7 330 m<sup>2</sup></b>	Camere <b>7</b>	Bagni <b>7</b>
Box <b>1</b>	Ammobiliato <b>Si</b>	Rif. <b>85245284</b>	

Immersa nel cuore di un lussureggiante terreno di 7.350 m<sup>2</sup> a Saint-Jean-Cap-Ferrat, questa sontuosa proprietà di 440 m<sup>2</sup> offre un ambiente di vita eccezionale. Disponibile per la vendita, la villa principale si estende su due livelli e vanta ampi spazi abitativi e viste mozzafiato sulla penisola di Saint-Jean e sul Mar Mediterraneo.

Al livello superiore, sarete accolti da un panorama mozzafiato. Una spaziosa camera da letto principale con spogliatoio e bagno privato promette comfort e privacy. Un elegante salotto, ideale per rilassarsi, è accompagnato da un raffinato studio e da un ampio spogliatoio. Altre quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, completano questo piano, offrendo lo spazio perfetto per intrattenere la famiglia e gli amici.

Il piano inferiore ospita un ampio soggiorno-sala da pranzo inondato di luce naturale, ideale per intrattenere gli ospiti. La cucina adiacente si apre su una terrazza soleggiata che offre accesso diretto alla magnifica piscina rotonda, fiore all'occhiello di questa proprietà. Su questo livello si trovano anche altre due camere da letto con bagno privato e un ripostiglio.







Per garantire il comfort vostro e dei vostri ospiti, la proprietà comprende anche un cottage indipendente di 50 m2, dotato di cucina, salotto e camera da letto.

Infine, questa villa eccezionale dispone di un garage, di due ingressi separati per una discrezione assoluta e di un ambiente tranquillo e verdeggiante che garantisce una tranquillità incomparabile.

La proprietà è divisibile; solo la proprietà inferiore può essere acquistata indipendentemente, se necessario.

















