



## Villa eccezionale a Èze: lusso, modernità e vista mozzafiato sul Vendita 4 990 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Casa</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Èze</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>323 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terreno</i> <b>4 180 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>370 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>5</b>
<i>Bagni</i> <b>5</b>	<i>Rif.</i> <b>84919659</b>		

Situata sulle colline sopra Èze, questa magnifica villa familiare di 323 m<sup>2</sup>, progettata da un architetto e ristrutturata con gusto, offre un ambiente eccezionale. Immersa in un terreno di 3500 m<sup>2</sup>, dispone di cinque camere da letto con bagno privato su due livelli, a pochi minuti da Monaco, in una tenuta privata e sicura che garantisce pace e tranquillità assolute.

### Piano terra:

- Un accogliente ingresso.
- Un ampio soggiorno/sala da pranzo di 95 m<sup>2</sup> con grandi finestre a golfo e sistema audio integrato.
- Una spaziosa cucina completamente attrezzata.
- Una camera da letto per gli ospiti con vista sulla piscina e sul mare.
- Un monolocale duplex indipendente, completamente attrezzato con una camera da letto soppalcata, di circa 45 m<sup>2</sup>.

### Primo piano:

- Una suite padronale di 30 m<sup>2</sup> con spogliatoio e bagno di lusso degno di un hotel a 5 stelle. La camera da letto è dotata di finestre scorrevoli che permettono di aprire completamente la stanza su tre terrazze con vista sul mare.





- Una camera junior di circa 30 m<sup>2</sup> con bagno privato e terrazza privata con vista sul mare.
- Un'ulteriore camera da letto con bagno privato, ideale per bambini o ospiti.

All'esterno si trova una grande piscina riscaldata a mosaico e una cucina estiva immersa nel verde. La villa dispone anche di un'ampia terrazza piana con vista sul mare e di un giardino mediterraneo paesaggistico.

La proprietà dispone di un ampio garage con spazio per quattro auto, oltre a diversi posti auto esterni. La sicurezza è garantita da un sistema di videosorveglianza che copre sia l'interno che l'esterno della proprietà.

Esiste la possibilità di ampliare la casa di altri 80 m<sup>2</sup> e di costruire una seconda villa di circa 150 m<sup>2</sup> con un garage di 75 m<sup>2</sup> e una piscina.

Contattateci subito per fissare una visita!

















