



## L'unico attico a Cap Martin con oltre 300 metri di vista sul mar

Vendita

4 200 000 €

<i>Tipo di proprietà</i> <b>Appartamento</b>	<i>Stanze</i> <b>+5 stanze</b>	<i>Città</i> <b>Roquebrune-Cap-Martin</b>	<i>Paese</i> <b>Francia</b>
<i>Superficie abitabile</i> <b>182 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie terrazza</i> <b>363 m<sup>2</sup></b>	<i>Superficie totale</i> <b>545 m<sup>2</sup></b>	<i>Camere</i> <b>4</b>
<i>Rif.</i> <b>84793248</b>			

Situato sulla prestigiosa mezza isola di Cap Martin, questo eccezionale attico di 165 m<sup>2</sup> corona l'ultimo piano della residenza più ricercata di Cap Martin. Con una vista mozzafiato su Monaco e sulla costa italiana, il residence vanta servizi di lusso, tra cui due piscine, una palestra all'avanguardia, un servizio di portineria e giardini splendidamente curati.

Questo attico sereno e unico è definito dalla sua ampia terrazza/giardino sospesa di 363 m<sup>2</sup>, perfetta per vivere all'aperto e intrattenersi. All'interno, l'appartamento presenta un elegante ingresso che conduce a un ampio soggiorno, una cucina completamente attrezzata e quattro camere da letto di dimensioni generose, ognuna con il proprio bagno o doccia en-suite e ulteriori servizi igienici separati.

Ad accrescere il suo fascino, la proprietà comprende due garage e due cantine che offrono un ampio spazio di stoccaggio e di parcheggio. Inoltre, la proprietà è dotata di un appartamento indipendente (studio) che offre 17 m<sup>2</sup> di spazio abitativo aggiuntivo nella residenza con 23 m<sup>2</sup> di terrazza, ideale per i membri più giovani della famiglia, per il personale o come rifugio privato, per uno spazio abitativo totale di 182 m<sup>2</sup> e 386 m<sup>2</sup> di spazio esterno (terrazze/giardini).

















